

## ПРОТОКОЛ

заседания Комиссии по определению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

«30» 07 2020 года.

г.Элиста

### ПРИСУТСТВОВАЛИ:

1. Мангутова В.Е. – заместитель Министра жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Калмыкия, председатель комиссии;
2. Шолдаев А.И. – ведущий специалист отдела жилищных правоотношений и энергосбережения ЖКХ Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Калмыкия, секретарь комиссии;
3. Имкенов С.В. – главный специалист отдела технического заказа Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Калмыкия;
4. Авганова Б.В. – ведущий специалист отдела регионального жилищного надзора Инспекции государственного жилищного надзора Республики Калмыкия;

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О рассмотрении возможности проведения капитального ремонта крыши в многоквартирном доме по адресу: Республика Калмыкия, п.Яшкуль, микрорайон, д.13, ранее сроков, установленных региональной программой капитального ремонта в период 2023-2025 гг.

### РАССМАТРИВАЛИ:

1.1. Результаты осмотра многоквартирного жилого дома по адресу Республика Калмыкия, п.Яшкуль, микрорайон, д.13 (Акт осмотра жилого дома от 30 июля 2020 года прилагается).

1.2. Расчет общего физического износа кровли, проведенного в соответствии с ведомственными строительными нормами ВСН 53-86 (р) «Правил оценки физического износа жилых зданий» исходя из результатов осмотра указанного дома, который составляет 65,00%.

1.3. Текущий уровень оплаты взносов на капитальный ремонт – 98,63%.

## РЕШИЛИ:

1. Учитывая техническое состояние рассмотренного многоквартирного дома и уровень оплаты взносов на капитальный ремонт:

При условии достижения 100%-ного уровня оплаты взносов на капитальный ремонт и софинансирования работ по капитальному ремонту за счет средств местного бюджета, принять решение о проведении капитального ремонта кровли многоквартирного дома по адресу: Республика Калмыкия, п.Яшкуль, микрорайон, д.13, ранее сроков, установленных программой – в период 2020-2022 годы.

2. Рекомендовать собственникам помещений в многоквартирном доме обеспечить максимальный уровень оплаты взносов на капитальный ремонт.

3. Передать настоящий протокол комиссии в уполномоченный орган – Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Калмыкия, для размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Министерству жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Калмыкия учесть решение настоящего протокола при актуализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов и плана реализации региональной программы капитального ремонта.



/ Мангутова В.Е. /



/ Шолдаев А.И. /



/ Имкенов С.В. /



/ Авганова Б.В. /