

ПРОТОКОЛ

заседания Комиссии по определению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

«12» 03 2020 года

г.Элиста

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

1. Мангутова В.Е. – заместитель Министра жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Калмыкия, председатель комиссии;
2. Шолдаев А.И. – ведущий специалист отдела жилищных правоотношений и энергосбережения ЖКХ Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Калмыкия, секретарь комиссии;
3. Имкенов С.В. – главный специалист отдела технического заказа Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Калмыкия;
4. Авганова Б.В. – ведущий специалист отдела регионального жилищного надзора Инспекции государственного жилищного надзора Республики Калмыкия;
5. Какунов П.В. – руководитель группы по инвентаризации зданий и сооружений Калмыцкого отделения Нижне-Волжского филиала АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О рассмотрении возможности проведения капитального ремонта крыши в многоквартирном доме по адресу: Республика Калмыкия, г.Элиста, 2 микрорайон, д.24 ранее сроков, установленных региональной программой капитального ремонта в период 2023-2025 гг.

РАССМАТРИВАЛИ:

1.1. Результаты осмотра многоквартирного жилого дома по адресу: Республика Калмыкия, г.Элиста, 2 микрорайон, д.24, (Акт осмотра кровли жилого дома от 11 марта 2020 года прилагается).

1.2. Расчет общего физического износа кровли, проведенного в соответствии с ведомственными строительными нормами ВСН 53-86 (р) «Правил оценки физического износа жилых зданий» исходя из результатов осмотра указанного дома, который составляет 60,00%.

1.3. Текущий уровень оплаты взносов на капитальный ремонт – 90,16%.

РЕШИЛИ:

1. Учитывая техническое состояние рассмотренного многоквартирного дома и уровень оплаты взносов на капитальный ремонт:

При условии наличия экономии средств по результатам проведения работ в рамках краткосрочного плана реализации в 2020-2022 годах региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Калмыкия, на 2014-2044 годы», достижения 100%-ного уровня оплаты взносов на капитальный ремонт и софинансирования работ по капитальному ремонту за счет средств местного бюджета, принять решение о проведении капитального ремонта кровли многоквартирного дома по адресу: Республика Калмыкия, г.Элиста, 2 микрорайон, д.24, ранее сроков, установленных программой – в период 2020-2022 годы.

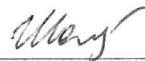
2. Рекомендовать собственникам помещений в многоквартирном доме обеспечить максимальный уровень оплаты взносов на капитальный ремонт.

3. Передать настоящий протокол комиссии в уполномоченный орган – Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Калмыкия, для размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Министерству жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Калмыкия учесть решение настоящего протокола при актуализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов и плана реализации региональной программы капитального ремонта.



/ Мангутова В.Е. /



/ Шолдаев А.И. /



/ Имкенов С.В. /



/ Авганова Б.В. /



/ Какунов П.В. /