

ПРОТОКОЛ

заседания Комиссии по определению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

«09» 07 2020 года

г.Элиста

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

1. Мангутова В.Е. — заместитель Министра жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Калмыкия, председатель комиссии;
2. Шолдаев А.И. — ведущий специалист отдела жилищных правоотношений и энергосбережения ЖКХ Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Калмыкия, секретарь комиссии;
3. Имкенов С.В. — главный специалист отдела технического заказа Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Калмыкия;
4. Авганова Б.В. — ведущий специалист отдела регионального жилищного надзора Инспекции государственного жилищного надзора Республики Калмыкия;
5. Бабаев С.М. — главный специалист производственно-технического отдела Управление жилищно-коммунального хозяйства, строительства и транспорта Администрации города Элисты;
6. Бикаев С.Э. — исполнительный директор ООО «АЛЬЯНС-СЕРВИС»

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О рассмотрении возможности проведения капитального ремонта крыши в многоквартирном доме по адресу: Республика Калмыкия, г.Элиста, ул.Рокчинского, д.17 ранее сроков, установленных региональной программой капитального ремонта в период 2029-2031 гг.

РАССМАТРИВАЛИ:

1.1. Результаты осмотра многоквартирного жилого дома по адресу: Республика Калмыкия, г.Элиста, ул.Рокчинского, д.17, в соответствии с которым физический износ кровли составляет 25 % (Акт осмотра жилого дома от 8 июля 2020 года прилагается). Указанный многоквартирный дом 2005 года постройки.

1.2. Расчет общего физического износа, проведенного в соответствии с ведомственными строительными нормами ВСН 63-86 (р) «Правила оценки

физического износа жилых зданий» исходя из результатов осмотра кровли указанного дома.


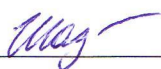



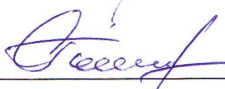
1.3. Текущий уровень оплаты взносов на капитальный ремонт – 75,35%.

РЕШИЛИ:

1. Учитывая техническое состояние рассмотренного многоквартирного дома и уровень оплаты взносов на капитальный ремонт:

Принять решение об отказе в проведении капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: Республика Калмыкия, г.Элиста, ул.Рокчинского, д.17, ранее сроков, установленных региональной программой капитального ремонта, капитальный ремонт провести в сроки, установленные региональной программой капитального ремонта: ремонт кровли – в период 2029-2031 годы.

2. Передать настоящий протокол комиссии в уполномоченный орган – Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Калмыкия, для размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

	/ Мангутова В.Е. /
	/ Шолдаев А.И. /
	/ Имкенов С.В. /
	/ Авганова Б.В. /
	/ Бабаев С.М. /
	/ Бикаев С.Э. /