|  |
| --- |
| «УТВЕРЖДАЮ»:  Врио. Генерального директора Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Калмыкия  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А. Мочанова  «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. |

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ**

**ДЛЯ ЛИЦ, ВКЛЮЧЕННЫХ В РЕЕСТР КВАЛИФИЦИРОВАННЫХ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ИТОГАМ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ОТБОРА И ИМЕЮЩИХ ПРАВО УЧАСТВОВАТЬ ПО УСТАНОВЛЕННОМУ ПРЕДМЕТУ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА И НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЕ ДОГОВОРА,**

**НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ (УСЛУГ)**

**ПО ОЦЕНКЕ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ**

**№ \_\_\_\_\_ПСД /2017**

**Элиста**

**2017 год**

**СОДЕРЖАНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ**

Раздел I. Термины и определения

Раздел II. Общие положения

Раздел III. Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе и инструкция по заполнению заявки

Раздел IV. Порядок подачи заявок на участие в электронном аукционе

Раздел V. Обеспечение заявок на участие в электронном аукционе

Раздел VI. Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе

Раздел VII. Проведение электронного аукциона

Раздел VIII. Отказ от проведения электронного аукциона.

Раздел IX. Признание электронного аукциона несостоявшимся

Раздел X. Порядок заключения договора

Раздел XI. Информационная карта

Раздел XII. Форма заявки на участие в электронном аукционе

Раздел XIII. Проект договора

1. **Термины и определения**

**«Заинтересованное лицо»** - физическое лицо, заинтересованное в результатах привлечения подрядных организаций (в том числе являющееся индивидуальным предпринимателем), подавшее заявку через оператора электронной площадки на участие в электронном аукционе, либо юридическое лицо, подавшее заявку на участие в электронном аукционе;

**«Заказчик»** - региональный оператор.

**«официальный сайт»** – официальный сайт единой информационной системы закупок в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок или официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного субъектом Российской Федерации на ведение реестра квалифицированных подрядных организаций: http://www.mtr-rk.kalmregion.ru//.

**«реестр квалифицированных подрядных организаций»**- сформированный органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным субъектом Российской Федерации на ведение реестра квалифицированных подрядных организаций, по итогам предварительного отбора реестр квалифицированных подрядных организаций, в котором содержится информация о подрядных организациях, которые имеют право принимать участие в электронном аукционе на территории Республики Калмыкия по установленному предмету электронного аукциона либо у которых могут осуществляться закупки в случаях, предусмотренным пунктом 193 Положения.

**«специализированная организация»** - юридическое лицо, привлекаемое региональным оператором для осуществления функций по подготовке и проведению электронного аукциона;

**«участник электронного аукциона»** - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора об оказании услуг;

**«электронный аукцион»** - аукцион в электронной форме на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющийся конкурентным способом определения подрядной организации, проводимый в электронной форме, при котором победителем признается участник закупки, включенный в реестр квалифицированных подрядных организаций и предложивший наименьшую цену договора;

**«электронная площадка»** - сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором проводятся электронные аукционы*:* <http://www.roseltorg.ru/>;

**«оператор электронной площадки»** - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы (Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка»).

**II. Общие положения**

2.1. Настоящая документация об электронном аукционе подготовлена в соответствии с Положением о привлечении специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016г. №615 (далее- Положение).

2.2. Электронный аукцион проводятся на сайте оператора электронной площадки в целях обеспечения проведения закупок в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

2.3. Документация об электронном аукционе разрабатывается и утверждается региональным оператором, одновременно с утверждением извещения о проведении электронного аукциона.

Сведения, содержащиеся в документации об электронном аукционе, должны соответствовать сведениям, указанным в извещении о проведении электронном аукционе.

Региональный оператор обеспечивает размещение документации об электронном аукционе на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки одновременно с размещением извещения о проведении электронного аукциона.

До ввода в эксплуатацию раздела официального сайта, предусмотренного для размещения информации о подрядных организациях, такая информация размещается на сайте органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного субъектом Российской Федерации на ведение реестра квалифицированных подрядных организаций, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Представление документации об электронном аукционе до опубликования на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки извещения о проведении электронного аукциона не допускается.

2.4.Извещение о проведении электронного аукциона размещается на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки не менее чем за 30 дней до окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. В день опубликования извещения о проведении электронного аукциона заказчик обязан направить подрядным организациям, включенным в реестр квалифицированных подрядных организаций, приглашение принять участие в электронном аукционе, которое направляется в форме электронного документа через оператора электронной площадки.

2.5. В соответствии с пунктом 129 Положения в извещении о проведении электронного аукциона в обязательном порядке указываются следующие сведения:

а) предмет электронного аукциона и идентификационный номер электронного аукциона;

б) полное наименование, адрес заказчика и адрес электронной почты, номер телефона заказчика;

в) официальный сайт и адрес сайта оператора электронной площадки в сети "Интернет", на котором размещена документация об электронном аукционе;

г) дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе;

д) дата завершения срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе;

е) дата проведения электронного аукциона. Днем проведения электронного аукциона является рабочий день, следующий после истечения 2 дней со дня окончания срока рассмотрения заявки на участие в электронном аукционе. В случае если дата проведения электронного аукциона приходится н нерабочий день, день проведения электронного аукциона переносится на следующий за ним рабочий день;

ж) место, сроки выполнения работ и (или) услуг и условия оплаты выполненных работ и (или) услуг;

з) начальная (максимальная) цена договора;

и) размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе.

Размер обеспечения заявки должен составлять от 1,5 процента до 5 процентов начальной (максимальной) цены договора или, если начальная (максимальная) цена договора не превышает 3 миллионов рублей, - один процент начальной максимальной цены договора, указанной в извещении о проведении электронного аукциона;

к) размер обеспечения исполнения обязательств по договору об оказании услуг. Размер обеспечения исполнения договора не может превышать тридцать процентов начальной (максимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении электронного аукциона;

л) адрес электронной площадки в сети «Интернет»;

м) условия договора об оказании услуг.

2.6. В соответствии с пунктом 135 Положения, документация об электронном аукционе помимо сведений, указываемых в извещении о проведении электронного аукциона в соответствии пунктом 129 Положения, должна содержать:

а) источники финансирования работ (услуг);

б) график выполнения работ (услуг), включая стоимость этапов выполнения работ (услуг), в соответствии с проектной документацией;

в) форму, сроки и порядок оплаты работ (услуг);

г) информацию о валюте, используемой для формирования цены договора об оказании услуг и расчетов с подрядными организациями;

д) порядок применения официального курса иностранной валюты, установленного Центральным банком Российской Федерации и используемого при оплате договора об оказании услуг, в случае если это предусмотрено договором об оказании услуг;

е) обоснование цены договора об оказании услуг, содержащее расчет цены договора об оказании услуг (публикуются отдельным документом) ;

ж) требования к сроку предоставления гарантий на оказанные услуги и (или) выполненные работы продолжительностью не менее 5 лет со дня подписания соответствующего акта о приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ;

з) место, условия и сроки (периоды) выполнения работ (услуг);

и) порядок сдачи приемки работ (услуг);

к) возможность заказчика изменить условия договора об оказании услуг в соответствии с требованиями Положения;

л) требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе и инструкцию по заполнению заявки в соответствии с пунктами 144 и 145 Положения;

м) перечень, количество и характеристики основных материалов и оборудования в соответствии с требованиями проектной документации, необходимых для выполнения работ (услуг), предусмотренных предметом электронного аукциона;

н) проектную и сметную документацию, согласованную и утвержденную в установленном порядке, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 79 Положения;

о) порядок, дату начала срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. При этом днем начала срока подачи заявок является день, следующий за днем размещения на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки извещения о проведении электронного аукциона;

п) порядок и срок отзыва заявок на участие в электронном аукционе, порядок внесения изменений в заявки;

р) формы, порядок, дата начала и окончания срока предоставления участникам электронного аукциона разъяснений положений документации об электронном аукционе;

с) способы, срок и порядок предоставления обеспечения исполнения договора, реквизиты банковского счета для перечисления денежных средств в случае, если в качестве способа обеспечения исполнения договора об оказании услуг выбран обеспечительный платеж, условия банковской гарантии, установленные в соответствии с Положением;

т) срок, в течение которого победитель электронного аукциона или иной участник, с которым заключается договор об оказании услуг в соответствии с Положением, должен подписать договор об оказании услуг, условия признания победителя электронного аукциона или иного участника электронного аукциона уклонившимся от заключения договора об оказании услуг;

у) проект договора об оказании услуг.

2.7.Заказчиком является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Калмыкия (далее- региональный оператор).

Юридический адрес: 358000, Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. им. В.Дармаева, д. 21.

Временно исполняющий обязанности генерального директора Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Калмыкия – Мочанова Иляна Андреевна.

Контактный телефон: 8 (84722) 34129.

Региональный оператор проводит закупки в форме электронного аукциона для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Республике Калмыкия предмет и условия которого указаны в разделе X «Информационная карта», в соответствии с процедурами, условиями и положениями документации об электронном аукционе.

Место проведения электронных аукционов: электронная торговая площадка АО «ЕЭТП» (Росэлторг) – [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

Условия и сроки (периоды) выполнения работ (услуг) определяются в Разделе XI «Информационная карта».

Начальная (максимальная) цена договора указана в извещении о проведении электронного аукциона.

В электронном аукционе может принять участие лицо, включенное в реестр квалифицированных подрядных организаций по установленному предмету и начальной (максимальной) цене договора электронного аукциона и прошедшее регистрацию на электронной площадке.

Участник электронного аукциона вправе подать заявку на участие в электронном аукционе в любое время с даты начала срока подачи **заявок («22» августа 2017г.) до даты и времени окончания срока подачи заявок («21» сентября 2017г. «09» час. «00» мин.)**Участник электронного аукциона не вправе подать заявку на участие в электронном аукционе за 3 месяца до даты окончания срока своей аккредитации на электронной торговой площадке.

За 3 месяца до даты окончания срока аккредитации участника электронного аукциона оператор электронной площадки обязан направить соответствующее уведомление этому участнику. В случае если этот участник получил аккредитацию на электронной площадке, он вправе пройти аккредитацию на новый срок в порядке, установленном для аккредитации участников электронного аукциона на электронной площадке в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, не ранее чем за 6 месяцев до дня окончания срока ранее полученной аккредитации.

Документация об электронном аукционе в полном объеме доступна для ознакомления в электронном виде на следующих сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

- официальный сайт http://www.mtr-rk.kalmregion.ru/

- сайт оператора электронной площадки [**http://www.roseltorg.ru/**](http://www.roseltorg.ru/)

Подача участником электронного аукциона заявки на участие в электронном аукционе является согласием этого участника на списание денежных средств, находящихся на лицевом счете участника в качестве платы за участие в электронном аукционе, взимаемой с лица, с которым заключается договор об оказании услуг.

Участник электронного аукциона несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в электронном аукционе, участием в электронном аукционе и заключением договора, а Региональный оператор не имеет обязательств в связи с такими расходами.

Не допускается взимание оператором электронной площадки платы за проведение электронного аукциона. Не допускается взимание с участников электронного аукциона платы за участие в электронном аукционе, за исключением платы, взимаемой с лица, с которым заключается договор о проведении электронного аукциона, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Проведение электронного аукциона обеспечивается на электронной площадке ее оператором.

Обмен информацией, связанной с проведением электронного аукциона, между участником электронного аукциона, Региональным оператором и оператором электронной площадки осуществляется на электронной площадке в форме электронных документов.

Электронные документы и иная информация в электронной форме должны быть подписаны усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени участника электронного аукциона, Регионального оператора и оператора электронной площадки.

Ключи усиленных неквалифицированных электронных подписей, а также сертификаты ключей проверки электронных подписей, предназначенные для использования в целях настоящей Документации об электронном аукционе, должны быть созданы и выданы удостоверяющими центрами, получившими аккредитацию на соответствие требованиям Федерального закона «Об электронной подписи».

При проведении электронного аукциона переговоры членов комиссии по осуществлению закупок с ее участника до определения победителя электронного аукциона, не допускаются. В случае нарушения указанного запрета осуществления закупки может быть признано недействительным в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

**2.8. Разъяснение положений документации об электронном аукционе.**

2.8.1.Подрядная организация, включенная в реестр квалифицированных подрядных организаций, вправе направить оператору электронной площадки запрос о разъяснении положений документации об электронном аукционе (далее – Запрос). При этом, такое заинтересованное лицо вправе направить не более чем 3 (три) запроса о даче разъяснений положений документации об электронном аукционе в отношении одного электронного аукциона. В течение одного часа после поступления указанного запроса он направляется оператором электронной площадки региональному оператору.

2.8.2.Запрос направляется в виде электронного документа через сайт оператора электронной площадки в соответствии с регламентом работы электронной площадки.

2.8.3.Запросы принимаются не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до дня окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе, установленной в Извещении о проведении электронного аукциона.

2.8.4.В случае если Запрос поступил в сроки, установленные в пункте 2.8.3. настоящего раздела, Региональный оператор в течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления от оператора электронной площадки ему запроса размещает на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки разъяснения положений документации об электронном аукционе с указанием предмета запроса, наименования заинтересованного лица, подавшего запрос.

2.8.5. В случае если Запрос поступил позднее срока, установленного в пункте 2.8.3. настоящего раздела, данный запрос не принимается оператором электронной площадки.

### **2.9. Внесение изменений в документацию об электронном аукционе**

### 2.9.1.Региональный оператор по собственной инициативе или в связи с запросом заинтересованного лица о разъяснении положений Документации об электронном аукционе вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении электронного аукциона и (или) в Документацию об электронном аукционе не позднее чем за 3 (три) дня до дня окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. Изменение предмета электронного аукциона и увеличение размера обеспечения заявки не допускаются.

### 2.9.2.В течение 1 (одного) рабочего дня со дня принятия решения, указанного в пункте 2.9.1. настоящего раздела, такие изменения публикуются региональным оператором на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки.

### 2.9.3.Срок подачи заявок на участие в электронном аукционе продлевается так, чтобы со дня размещения на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки внесенных изменений в извещение о проведении электронного аукциона и (или) в Документацию об электронном аукционе до дня окончания срока подачи заявок срок составлял не менее 10 (десяти) дней.

### 2.9.4.Заинтересованные лица самостоятельно отслеживают возможные изменения, внесенные в извещение о проведении электронного аукциона и (или) в документацию об электронном аукционе.

### 2.9.5.Региональный оператор не несет ответственности в случае, если заинтересованные лица не ознакомились с изменениями, внесенными в Извещение о проведении электронного аукциона и (или) Документацию об электронном аукционе.

**III.Требования к содержанию и составу заявки на участие**

**в электронном аукционе**

3.1. Заявка на участие в электронном аукционе направляется участником электронного аукциона оператору электронной площадки в форме электронного документа, содержащего документы и сведения, в соответствии с пунктом 3.2. настоящего раздела.

3.2. Заявка на участие в электронном аукционе должна содержать:

а) документы и сведения об участнике электронного аукциона, подавшем заявку на участие в электронном аукционе, - полное наименование, сведения об организационно-правовой форме, адрес юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника электронного аукциона, – для юридического лица, фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона – для индивидуального предпринимателя;

б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника электронного аукциона.

3.3. Региональный оператор не вправе требовать от участника электронного аукциона иных документов и сведений, кроме тех, которые предусмотрены п.3.2 настоящего раздела.

**IV.Порядок подачи заявок на участие в электронном аукционе**

4.1. Для участия в электронном аукционе подрядная организация направляет заявку на участие в электронном аукционе в любое время после размещения извещения о проведении электронного аукциона до даты и времени окончания срока подачи заявок.

4.2. Подать заявку на участие в электронных аукционах может только лицо, прошедшее аккредитацию на электронной площадке.

4.3. Участник, включенный в реестр квалифицированных подрядных организаций в соответствующем субъекте Российской Федерации и предоставивший обеспечение заявки на участие в электронном аукционе, вправе участвовать в электронных аукционах, проводимых в данном субъекте на электронной площадке по соответствующему предмету электронного аукциона и начальной (максимальной) цене договора.

4.4.Участник электронного аукциона подает заявку на участие в электронном аукционе через оператора электронной площадки в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени участника электронного аукциона.

4.5. Участник электронного аукциона не вправе подать заявку на участие в электронном аукционе за 3 (три) месяца до даты окончания срока своей аккредитации на электронной площадке.

4.6.Участник электронного аукциона вправе подать только одну заявку на участие в электронном аукционе.

4.7.Оператор электронной площадки и региональный оператор обеспечивают конфиденциальность информации об участниках электронного аукциона, подавших заявки на участие в электронном аукционе.

4.8. В течение 1 (одного) часа после получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки осуществляет проверку нахождения сведений об участнике электронного аукциона в реестре квалифицированных подрядных организаций для участия, присвоить заявке порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого участнику электронного аукциона, подавшему заявку, ее получение с указанием присвоенного заявке порядкового номера. В случае несоответствия участника электронного аукциона требованиям настоящего пункта заявка участника электронного аукциона возвращается оператором электронной площадки ее участнику электронного аукциона.

В течение 1 (одного) часа после получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки возвращает заявку подавшему ее участнику электронного аукциона в случаях:

а) подачи заявки с нарушением требований, предусмотренных пунктом 4.4. настоящего раздела и пункта 97 Положения;

б) подачи одним участником электронного аукциона 2 (двух) и более заявок при условии, что поданные ранее заявки этим участником не отозваны, при этом возвращаются все заявки;

в) получения заявки после даты и времени окончания срока подачи заявок;

г) получения заявки от участника электронного аукциона с нарушением положений пунктов 4.2. и 4.5.настоящего раздела.

Одновременно с возвратом заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки уведомляет в форме электронного документа участника электронного аукциона, подавшего заявку, об основаниях ее возврата с указанием требования Положения, которые были нарушены. Возврат заявок оператором электронной площадки по иным основаниям не допускается.

4.9. Участник электронного аукциона, подавший заявку на участие в электронном аукционе, вправе отозвать заявку не позднее дня окончания срока подачи заявок с направлением оператору электронной площадки уведомления об отзыве заявки.

4.10. Уведомление об отзыве заявки подается участником электронного аукциона через оператора электронной площадки в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени участника электронного аукциона.

4.11. Внесение изменений в заявку об участии в электронном аукционе осуществляется путем ее отзыва и направлении новой заявки.

4.12. Не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет Региональному оператору поступившие заявки в форме электронного документа.

## **Обеспечение заявок на участие в электронном аукционе**

## 5.1.Обеспечение заявки на участие в электронном аукционе предоставляется участником электронного аукциона путем перечисления денежных средств (далее – денежные средства) на счет оператора электронной площадки в кредитной организации (далее – банк).

## 5.2.Учет проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе осуществляется на лицевом счете участника электронного аукциона, открытом оператором электронной площадки (далее – лицевой счет участника).

## 5.3.Блокирование операций по лицевому счету участника, подавшего заявку на участие в электронном аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки (далее – блокирование денежных средств), прекращается оператором электронной площадки в случаях, предусмотренных в Положении, в порядке, установленном едиными требованиями к функционированию электронных площадок, определенными федеральным органом исполнительной власти по регулированию контрактной системы в сфере закупок для целей законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

## 5.4.Денежные средства, блокированные в соответствии с пунктом 5.7. настоящего раздела, при поступлении акта об уклонении от заключения договора об оказании услуг, перечисляются оператором электронной площадки в течение 2 (двух) рабочих дней на счет, который указан региональный оператором и на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающим региональному оператору.

## 5.5.Участие в электронном аукционе возможно при наличии на лицевом счете участника денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование в соответствии с пунктом 5.7. настоящего раздела, в размере не менее чем размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе, предусмотренной настоящей документацией.

## 5.6.Поступление заявки на участие в электронном аукционе является поручением участника электронного аукциона оператору электронной площадки блокировать денежные средства участника.

## 5.7.В течение 1 (одного) часа после получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан осуществить блокирование денежных средств. При этом в случае отсутствия на лицевом счете участника денежных средств в достаточном для обеспечения заявки размере блокирование денежных средств не осуществляется.

## 5.8.В случае отсутствия на лицевом счете участника денежных средств в достаточном для обеспечения заявки на участие в электронном аукционе размере оператор электронной площадки возвращает заявку в течение 1 (одного) часа после ее получения.

5.9. В течение 1 (одного) часа после получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки возвращает заявку подавшему ее участнику электронного аукциона в случаях:

а) подачи заявки с нарушением требований, предусмотренных пунктом 97 Положения;

б) подачи одним участником электронного аукциона двух и более заявок, при условии, что поданные ранее этим участником заявки не отозваны, при этом возвращаются все заявки;

в) получение заявки от участника электронного аукциона с нарушением положений пунктов 102,104 и 105 Положения;

5.10.Одновременно с возвратом заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан уведомить в форме электронного документа участника электронного аукциона, подавшего заявку, об основаниях ее возврата с указанием требований Положения, документации об электронном аукционе, которые были им нарушены. Возврат заявок оператором электронной площадки по иным основаниям не допускается.

г) получение заявки от участника электронного аукциона с нарушением положений пунктов 102, 104 и 105 Положения.

## 5.11.В течение 1 (одного) рабочего дня со дня возврата заявки на участие в электронном аукционе, в случаях, предусмотренных пунктами 59, и 5.10. настоящей документации, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника.

## 5.12.В случае отзыва заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника в течение 1 (одного) рабочего дня со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в электронном аукционе.

## 5.13.В течение 1 (одного) рабочего дня, следующего после дня поступления оператору электронной площадки соответствующего протокола, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника, не допущенного к участию в электронном аукционе.

## 5.14.В течение 1 (одного) рабочего дня, следующего после дня размещения на электронной площадке протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника, не признанного победителем электронного аукциона по итогам проведения электронного аукциона, за исключением участника, занявшего второе место по итогам проведения электронного аукциона.

## 5.15.В течение 1 (одного) рабочего дня, следующего после дня поступления оператору электронной площадки сведений о заключении договора об оказании услуг с победителем электронного аукциона, в порядке, предусмотренном пунктом 186 Положения, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника, признанного победителем электронного аукциона.

## 5.16.В течение 1 (одного) рабочего дня, следующего после дня поступления оператору электронной площадки сведений о заключении договора об оказании услуг с участником электронного аукциона, занявшим второе место по итогам проведения электронного аукциона, в порядке предусмотренном пунктом 188 Положения, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника, занявшего второе место по итогам проведения электронного аукциона.

## 5.17.Подача участником электронного аукциона заявки на участие в электронном аукционе является согласием участника электронного аукциона на списание денежных средств, находящихся на лицевом счете участника в качестве платы за участие в нем, взимаемой с лица, с которым заключается договор о проведении капитального ремонта в соответствии с пунктом 95 Положения.

## 5.18.Участник электронного аукциона вправе распоряжаться денежными средствами, которые находятся на лицевом счете участника и в отношении которых не осуществлено блокирование денежных средств.

## 5.19.По требованию участника электронного аукциона возврат денежных средств, которые внесены в качестве обеспечения заявки на участие в электронном аукционе и в отношении которых не осуществлено блокирование денежных средств или блокирование денежных средств прекращено в соответствии с положениями настоящего раздела, осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления оператору электронной площадки указанного требования.

## 5.20.Специализированная организация не может быть участником электронного аукциона, в рамках которого эта организация осуществляет функции по определению подрядной организации путем проведения электронного аукциона, в том числе функции по разработке документации об электронном аукционе, размещению на официальном сайте Извещения о проведении электронного аукциона, направлению приглашений принять участие в электронном аукционе, выполнению иных функций, связанных с обеспечением проведения определения подрядной организации.

1. **Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе**

6.1.Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе осуществляется комиссией по осуществлению закупок.

6.2.Комиссия по осуществлению закупок осуществляет рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе на соответствие требованиям, установленным документацией об электронном аукционе и ведение протокола рассмотрения заявок.

6.3.При осуществлении закупок какие-либо переговоры членов комиссии по осуществлению закупок с ее участниками до определения победителя электронного аукциона не допускаются. В случае нарушения указанного запрета осуществление закупки может быть признано недействительным в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.4.Срок рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе не может превышать 10 (десяти) рабочих дней со дня окончания срока подачи заявок.

6.5.Заявка на участие в электронном аукционе не допускается комиссией по осуществлению закупок к участию в электронном аукционе в следующих случаях:

а) непредставление документов и сведений, предусмотренных пунктом 2 раздела III «Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе и инструкция по заполнению заявки»;

б) несоответствие заявки на участие в электронном аукционе требованиям к документации об электронном аукционе;

в) недостоверность сведений, содержащихся в документах, представленных участником электронного аукциона;

г) отсутствие сведений об участнике электронного аукциона в реестре квалифицированных подрядных организаций (для участия в электронном аукционе в части выполнения соответствующих работ);

6.6.Отказ в допуске к участию в электронном аукционе по иным основаниям, кроме случаев, предусмотренных пунктом 6.5. настоящего раздела, не допускается.

6.7.На основании результатов рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе комиссия по осуществлению закупок принимает решение о допуске или об отказе в допуске участника к участию в электронном аукционе и оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии в день окончания рассмотрения заявок.

6.8.Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе должен содержать сведения об участниках электронного аукциона (наименование - для юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя, адрес юридического лица, электронный адрес, идентификационный номер налогоплательщика участников электронного аукциона, подавших заявки на участие в электронном аукционе, решение о допуске или об отказе в допуске участника к участию в электронном аукционе).

6.9.В решении об отказе в допуске участника к участию в электронном аукционе указывается обоснование решения со ссылками на нормы Положения, которым не соответствует заявка на участие в электронном аукционе, и (или) положения заявки на участие в электронном аукционе, которые не соответствуют требованиям настоящей документации об электронном аукционе.

6.10.Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в течение 1 (одного) рабочего дня со дня окончания рассмотрения заявок размещается региональным оператором на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки. Открытие доступа к протоколу осуществляется после подведения итогов электронного аукциона.

6.11. В случае принятия решения об отказе в допуске всех участников электронного аукциона к участию в электронном аукционе или о допуске только одного участника электронного аукциона к участию в электронном аукционе, а также в случае поступления единственной заявки на участие в электронном аукционе, электронный аукцион признается несостоявшимся. В протокол рассмотрения заявок вносится информация о признании электронного аукциона несостоявшимся.

6.12. В течение 1 (одного) часа после размещения на электронной площадке протокола проведения электронного аукциона оператор электронной площадки обязан направить протокол проведения электронного аукциона региональному оператору. В течение этого же срока оператор электронной площадки направляет участникам электронного аукциона, подавшим заявки на участие в электронном аукционе, уведомления о решении, принятом в отношении поданных ими заявок.

1. **Проведение электронного аукциона**

7.1.Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день, указанный в извещении о проведении электронного аукциона и определенный в соответствии с пунктом 7.2. настоящего Раздела.

7.2.Время начала проведения электронного аукциона устанавливается оператором электронной площадки в соответствии со временем часовой зоны, в которой расположен региональный оператор.

7.3.Электронный аукцион проводится путем снижения начальной (максимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении электронного аукциона, в порядке, установленном настоящим разделом.

Величина снижения начальной (максимальной) цены договора составляет от 0,5 процента до 5 процентов начальной (максимальной) цены договора.

7.4.Участники электронного аукциона подают предложения о цене договора об оказании услуг, предусматривающие снижение текущего минимального предложения о цене договора на величину в пределах шага аукциона (далее - предложение о цене договора).

7.5.Участник электронного аукциона также вправе подать предложение о цене договора независимо от шага аукциона, при условии соблюдения требований, предусмотренных пунктом 7.6. настоящего раздела.

7.6.При проведении электронного аукциона его участники подают предложения о цене договора с учетом следующих требований:

а) участник аукциона не вправе подать предложение о цене договора об оказании услуг, равное ранее поданному этим участником предложению о цене договора или большее чем оно, а также предложение о цене договора об оказании услуг, равное нулю;

б) участник электронного аукциона не вправе подать предложение о цене договора об оказании услуг, которое ниже, чем текущее минимальное предложение о цене договора, сниженное в пределах шага аукциона;

в) участник электронного аукциона не вправе подать предложение о цене договора об оказании услуг, которое ниже, чем текущее минимальное предложение о цене договора об оказании услуг в случае, если текущее минимальное предложение подано таким участником электронного аукциона.

7.7. От начала проведения электронного аукциона на электронной площадке до истечения срока подачи предложений о цене договора об оказании услуг указываются все предложения о цене договора об оказании услуг и время их поступления, а также время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора в соответствии с пунктом 7.8. настоящего раздела.

7.7.Время приема предложений участников электронного аукциона о цене договора составляет 10 минут от начала проведения электронного аукциона до истечения срока подачи предложений о цене договора, а также 10 (десять) минут после поступления последнего предложения о цене договора. В течение 10 минут с момента завершения электронного аукциона любой его участник вправе подать предложение о цене договора, которое не ниже чем последнее предложение о минимальной цене договора независимо от «шага аукционе», с учетом требований, предусмотренных пунктами «а» и «в» пункта 7.6. настоящего раздела.

7.8.Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора об оказании услуг, обновляется автоматически после снижения начальной (максимальной) цены договора или поступления последнего предложения о цене договора об оказании услуг. Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о более низкой цене договора, такой аукцион завершается.

7.9.Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность информации об участниках электронного аукциона.

7.10.Во время проведения электронного аукциона оператор электронной площадки отклоняет предложения о цене договора, не соответствующие требованиям, предусмотренным настоящим разделом.

7.11.Отклонение оператором электронной площадки предложений о цене договора по основаниям, не предусмотренным пунктом 7.10 настоящего раздела, не допускается.

7.12.Победителем электронного аукциона признается участник электронного аукциона, предложение которого предусматривает наибольшее снижение начальной (максимальной) цены договора.

7.13.В случае если участником электронного аукциона предложена цена договора, равная цене, предложенной другим участником электронного аукциона, лучшим признается предложение о цене договора поступившее раньше.

7.14.Протокол проведения электронного аукциона размещается на электронной площадке ее оператором в течение 30 (тридцати) минут после окончания такого аукциона. В протоколе указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания такого аукциона, начальная (максимальная) цена договора, все минимальные предложения о цене договора об оказании услуг, сделанные участниками такого аукциона и ранжированные по мере убывания, с указанием порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в аукционе, которые поданы его участниками, сделавшими соответствующие предложения о цене договора об оказании услуг, и с указанием времени поступления предложений о цене договора об оказании услуг.

7.15.В течение 1 (одного) часа после размещения на электронной площадке протокола проведения электронного аукциона оператор электронной площадки направляет протокол проведения электронного аукциона региональному оператору. В течение этого срока оператор электронной площадки обязан направить также соответствующие уведомления участникам электронного аукциона.

7.16.В случае если при проведении электронного аукциона цена договора снижена до 0,5 начальной (максимальной) цены договора, такой аукцион прекращается.

**VIII. Отказ от проведения электронного аукциона**

### 8.1.Региональный оператор вправе отказаться от проведения электронного аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе.

### 8.2.Извещение об отказе от проведения электронного аукциона размещается Региональным оператором в течение 1 (одного) рабочего дня со дня принятия решения о таком отказе на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки.

### 8.3.В течение 1 (одного) часа после размещения на официальном сайте извещения об отмене электронного аукциона, изменений, внесенных в Извещение о проведении электронного аукциона, документацию об электронном аукционе, и разъяснений положений документации об электронном аукционе всем участникам электронного аукциона, подавшим заявки на участие в электронном аукционе, направляется уведомление об указанных в извещении изменениях и разъяснениях.

### 8.4.Документация об электронном аукционе не содержит требований к оформлению и форме заявки на участие в электронном аукционе.

**IX.Признание электронного аукциона несостоявшимся**

9.1.Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

9.1.1.Принятия комиссией по осуществлению закупок решения об отказе в допуске всех участников электронного аукциона к участию в электронном аукционе или о допуске только одного участника электронного аукциона к участию в электронном аукционе, а также в случае поступления единственной заявки на участие в электронном аукционе. В данном случае комиссией по осуществлению закупок вносится информация о признании электронного аукциона несостоявшимся в протокол рассмотрения заявок.

9.1.2.В случае если во время проведения аукциона подано единственное предложение о цене договора. В течение 30 (тридцати) минут после окончания указанного времени оператор электронной площадки размещает протокол о признании такого аукциона несостоявшимся, в котором указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания такого аукциона, начальная (максимальная) цена договора, единственное предложение о цене договора об оказании услуг с указанием времени поступления предложения о цене договора об оказании услуг.

Заказчик в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о признании такого аукциона несостоявшимся передает единственному участнику электронного аукциона проект договора об оказании услуг, который составляется путем включения цены договора об оказании услуг, предложенной таким участником электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об электронном аукционе. Договор об оказании услуг заключается с единственным участником электронного аукциона.

9.1.3.В случае если в течение времени приема от участников электронного аукциона предложений о цене договора об оказании услуг ни один из его участников не подал предложения о цене договора об оказании услуг, такой аукцион признается несостоявшимся. В течение 30 минут после окончания указанного времени, оператор электронной площадки размещает протокол, в котором указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания такого аукциона, начальная (максимальная) цена договора и указание на то, что ни один из его участников не подал предложения о цене договора об оказании услуг.

**X. Порядок заключения договора.**

10.1.Договор об оказании услуг заключается Региональным оператором в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Положением и настоящей Документацией об электронном аукционе.

10.2.Договор об оказании услуг не может быть заключен ранее чем через 10 (десять) рабочих дней и позднее чем через 20 (двадцать) дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона, протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

10.3.Заключение договора об оказании услуг для победителя электронного аукциона или участника электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственного участника, допущенного к электронному аукциону является обязательным.

10.4.Региональный оператор в течение 3 (трех) рабочих дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона передает победителю электронного аукциона проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора, прилагаемый настоящей к Документации об электронном аукционе.

10.5.В случае уклонения победителя электронного аукциона от заключения договора об оказании услуг или отказе заказчика от заключения договора заказчик в течение 3 рабочих дней со дня подписания акта об уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора о проведении капитального ремонта или акта об отказе от заключения договора о проведении капитального ремонта с победителем электронного аукциона передает участнику электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, проект договора о проведении капитального ремонта, который составляет путем включения цены договора о проведении капитального ремонта, предложенной таким участником электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора о проведении капитального ремонта, прилагаемый к документации об электронном аукционе. Договор о проведении капитального ремонта заключается с участником электронного аукционе, заявке которого присвоен второй номер. Сведения о заключенном договоре о проведении капитального ремонта в течение 2 рабочих дней со дня подписания направляются оператору электронной площадки.

10.6. В случае уклонения победителя электронного аукциона или участника электронного аукциона, с которым заключается договор об оказании услуг, от заключения договора об оказании услуг заказчиком составляется акт об уклонении от заключения договора об оказании услуг, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, которое уклонилось от заключения договора об оказании услуг, сведения о фактах, являющихся основанием признания победителя электронного аукциона или участника электронного аукциона, с которым заключается договор об оказании услуг, уклонившимся от заключения договора об оказании услуг, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты. Указанный акт размещается заказчиком на официальном сайте и направляется оператору электронной площадки в течение одного рабочего дня, следующего после дня его подписания. Заказчик в течение 2 рабочих дней со дня подписания указанного акта передает заверенную заказчиком копию указанного акта лицу, признанному уклонившимся от заключения договора об оказании услуг.

10.7. В случае если победитель электронного аукциона признан уклонившимся от заключения договора об оказании услуг, заказчик вправе заключить договор об оказании услуг с участником электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер.

10.8. В случае уклонения победителя электронного аукциона, или участника электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер, или единственного участника электронного аукциона от заключения договора об оказании услуг блокированные денежные средства оператором электронной площадки не возвращаются.

10.9. Победитель электронного аукциона, участник электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер, в случае их уклонения от заключения договора об оказании услуг исключаются из реестра квалифицированных подрядных организаций в порядке, предусмотренном настоящим Положением. Сведения об указанных лицах направляются в орган по ведению реестра для включения в реестр недобросовестных подрядных организаций в порядке, предусмотренном [разделом VII](#Par564) Положения.

10.11.В случае если победитель электронного аукциона, или участник электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственный участник допущенный к участию в электронном аукционе в срок, предусмотренный документацией об электронном аукционе, не представил заказчику подписанный договор об оказании услуг и (или) не представил обеспечение исполнения обязательств по договору, то победитель электронного аукционе, либо участник электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, либо единственный участник допущенный к участию в электронном аукционе признается уклонившимся от заключения договора.

10.12.Участник электронного аукциона, предложивший цену договора, которая на 25 (двадцать пять) и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, обязан представить Региональному оператору обоснование предлагаемой цены договора (по каждой статье затрат, в том числе стоимость материалов и оборудования, расходы на заработную плату, аренду машин и механизмов), включающее в себя гарантийное письмо от производителя на используемые материалы при производстве работ с указанием цены и количества поставляемого товара, документы, подтверждающие наличие материалов у участника закупки, иные документы и расчеты, включая подтверждающие возможность участника закупки осуществить выполнение работ по предлагаемой цене.

Договор об оказании услуг заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения договора об оказании услуг в размере превышающем в 1,5 раза размер обеспечения его исполнения, указанный в документации об электронном аукционе, но не менее чем в размере аванса.

10.13. Обоснование, указанное в пункте 10.12 настоящего раздела, представляется участником электронного аукциона, с которым заключается договор об оказании услуг, при направлении Региональному оператору подписанного проекта договора об оказании услуг. В случае невыполнения таким участником этого требования он признается уклонившимся от заключения договора. При признании комиссией по осуществлению закупок предложенной цены необоснованной договор с таким участником не заключается и право заключения договора об оказании услуг переходит к участнику электронного аукциона, который предложил такую же, как и победитель электронного аукциона, цену договора или предложение о цене договора которого содержит лучшие условия в отношении цены договора, следующие после условий, предложенных победителем электронного аукциона. В этих случаях решение комиссии по осуществлению закупок оформляется протоколом, который размещается на официальном сайте и доводится до сведения всех участников электронного аукциона не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

10.14.В случае если победитель электронного аукциона признан уклонившимся от заключения договора, Региональный оператор вправе заключить договор с участником электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер.

10.15.Исполнениеобязательств по договору обеспечивается:

а) банковской гарантией, выданной банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - банковская гарантия);

б) обеспечительным платежом.

10.16. Способ обеспечения исполнения обязательств по договору определяется участником электронного аукциона, с которым заключается такой договор, самостоятельно из способов, предусмотренных пунктом 10.13. настоящего раздела. Размер обеспечения исполнения договора определяется Региональным оператором в Извещении о проведении электронного аукциона.

10.17. Обеспечительный платеж вносится участником электронного аукциона на расчетный счет, указанный в извещении о проведении электронного аукциона.

10.18. Банковская гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка (далее - гарант), на условиях, определенных гражданским законодательством, и должна соответствовать следующим требованиям:

а) быть безотзывной;

б) максимальное отношение совокупной суммы кредитных требований банка к одному заемщику или группе связанных заемщиков к собственным средствам (капиталам) банка не должно превышать 25 (двадцать пять) процентов, установленных Инструкцией Центрального Банка Российской Федерации;

в) банковская гарантия должна быть выдана банком, имеющим действующую лицензию Центрального Банка Российской Федерации;

г) требование к банковской гарантии может быть предъявлено гаранту для выплаты суммы обеспечения исполнения обязательств по решению Регионального оператора в случае неисполнения участником электронного аукциона своих обязательств по договору и (или) в случае расторжения договора;

д) срок действия банковской гарантии должен превышать срок выполнения работ и (или) оказания услуг по договору не менее чем на 60 (шестьдесят) дней.

10.19.В банковской гарантии, помимо сведений, предусмотренных пунктом 4 статьи 368 Гражданского кодекса Российской Федерации, должно быть указано:

а) право Регионального оператора представлять письменное требование к уплате денежной суммы и (или) ее части по банковской гарантии в случае неисполнения и (или) в случае ненадлежащего исполнения подрядной организацией своих обязательств, обеспеченных банковской гарантией;

б) право Регионального оператора на передачу права требования к банковской гарантии при перемене заказчика в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с предварительным извещением об этом гаранта;

в) условие о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежной суммы гарантом по банковской гарантии, несет гарант;

г) перечень документов, представляемых Региональным оператором банку одновременно с требованием к осуществлению уплаты денежной суммы по банковской гарантии - расчет суммы, включаемой в требование к банковской гарантии;

д) сумма банковской гарантии должна быть равна сумме обеспечения исполнения обязательств по договору, указанной в извещении о проведении электронного аукциона (в российских рублях);

е) безусловное право Регионального оператора на истребование суммы банковской гарантии полностью или частично в случае неисполнения, и (или) в случае ненадлежащего исполнения подрядной организацией своих обязательств по договору в предусмотренные сроки, и (или) в случае расторжения договора;

ж) платеж по банковской гарантии должен быть осуществлен гарантом в течение 5 (пяти) банковских дней после поступления требования бенефициара;

з) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Региональному оператору;

и) обязанность гаранта уплатить бенефициару неустойку за просрочку исполнения обязательств по банковской гарантии в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день допущенной просрочки;

к) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора банковской гарантии по обязательствам принципала, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения обязательств по договору.

10.20.Изменения, вносимые в договор, не освобождают гаранта от исполнения обязательств по банковской гарантии.

10.21.Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением обязательств по банковской гарантии, должны разрешаться в судебном порядке.

10.22.Недопустимо включение в банковскую гарантию:

а) положений о праве гаранта отказывать в удовлетворении требования к платежу по банковской гарантии в случае непредставления гаранту бенефициаром уведомления о нарушении принципалом условий договора или расторжении договора об оказании услуг;

б) требований к предоставлению бенефициаром гаранту отчета об исполнении договора об оказании услуг;

10.23.Региональный оператор рассматривает поступившую в качестве обеспечения исполнения договора об оказании услуг банковскую гарантию в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней со дня ее поступления.

10.24.Основанием для отказа в принятии банковской гарантии Региональным оператором является:

а) отсутствие сведений о банке на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

б) наличие информации об отзыве лицензии у банка на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

в) получение уведомления от банка о неподтверждении факта выдачи представленной банковской гарантии и (или) неподтверждении ее существенных условий (суммы, даты выдачи и срока действия, сведений о договоре, принципале и прочих условиях) в соответствии с порядком, установленным пунктом 217 Положения №615;

г) несоответствие размера представленной банковской гарантии капиталу банка, сведения о котором размещены на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», с учетом максимально допустимого числового значения норматива максимального размера риска на одного заемщика или группу связанных заемщиков, установленного в качестве обязательного норматива Центральным Банком Российской Федерации;

д) отсутствие информации о банковской гарантии в реестре банковских гарантий;

е) несоответствие банковской гарантии требованиям, содержащимся в извещении о проведении электронного аукциона, документации об электронном аукционе, в том числе в прилагаемом проекте договора об оказании услуг.

10.25.В случае отказа в принятии банковской гарантии Региональный оператор в срок, установленный пунктом 10.23. настоящего раздела, информирует в письменной форме об этом лицо, предоставившее банковскую гарантию, с указанием причин, послуживших основанием для отказа.

10.26.Региональный оператор отказывается от заключения договора с победителем электронного аукциона, или с участником электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер, единственным участником, допущенным к электронному аукциону, или с единственным участником электронного аукциона в случае установления факта несоответствия лица, с которым заключается договор, требованиям Положения, Извещения о проведении электронного аукциона и Документации об электронном аукционе.

10.27.В случае отказа от заключения договора об оказании услуг с победителем электронного аукциона, или с участником электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер, единственным участником, допущенным к электронному аукциону, или с единственным участником электронного аукциона Региональным оператором в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 10.26. настоящего раздела и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется акт об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым Региональный оператор отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты. Указанный акт размещается Региональным оператор на официальном сайте в течение 1 (одного) рабочего дня, следующего после дня подписания указанного акта, и направляется оператору электронной площадки. Региональный оператор в течение 2 (двух) рабочих дней со дня подписания акта передает заверенную Региональным оператором копию акта лицу, с которым Региональный оператор отказывается заключить договор.

**XI. Информационная карта электронного аукциона на выполнение работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов**

| **№ п/п** | **Наименование** | **Информация** |
| --- | --- | --- |
| 1 | Форма проведения закупки | Электронный аукцион |
| 2 | Идентификационный номер электронного аукциона | №\_\_\_ |
| 3 | Региональный оператор (заказчик) | Полное наименование: Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Калмыкия  Адрес: 358000, Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. им. В.Дармаева, д. 21  Адрес электронной почты:  [regoperator08@mail.ru](mailto:regoperator08@mail.ru)  Номер контактного телефона: 8 (84722)34129  Сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещены Извещение о проведении электронного аукциона и Документация об электронном аукционе: http://www.mtr-rk.kalmregion.ru/ |
| 4 | Оператор электронной площадки | Полное наименование: Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка»  Сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещены Извещение о проведении электронного аукциона и Документация об электронном аукционе: http://www.roseltorg.ru/  Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:  http://www.roseltorg.ru/ |
| 5 | Предмет электронного аукциона | выполнение работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов |
| 6 | Источник финансирования работ | Средства фонда капитального ремонта, сформированные за счет средств собственников помещений многоквартирных домов |
| 7 | Срок подачи заявок на участие в электронном аукционе | 1. Участник электронного аукциона вправе подать заявку на участие в электронном аукционе в любое время после размещения Извещения о проведении электронного аукциона до предусмотренных Документацией об электронном аукционе даты и времени окончания срока подачи заявок.  2.Дата и время начала срока подачи заявок на участие в электронном аукционе: «22» августа 2017 года с 12 час. 00 мин. (время местное).  3.Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе: «21» сентября 2017 года в 9 час. 00 мин. (время местное). |
| 8 | Дата завершения срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе | «22» сентября 2017 года |
| 9 | Дата и время проведения электронного аукциона | "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года.  Время проведения электронного аукциона устанавливается оператором электронной площадки |
| 10 | Шаг аукциона | 0,5 процентов от начальной (максимальной) цены договора |
| 11 | Место выполнения работ (услуг) | г. Элиста, ул. Илишкина, д.3 |
| 12 | Сроки выполнения работ (услуг) | дата начала: с даты подписания договора.  дата окончания: не позднее 60 (шестьдесят) календарных дней с момента подписания договора. |
| 13 | График выполнения работ (услуг) | Согласно договору |
| 14 | Условия выполнения работ (услуг) | В соответствии с Техническим заданием (Приложение 3 к проекту договора) |
| 15 | Условия  оплаты выполненных работ (услуг) | В безналичном порядке в рублях Российской Федерации платежным поручением после приемки результата работ, подписания и согласования в установленном порядке Акта приемки выполненных работ -в течение 60 (шестидесяти) календарных дней, но не ранее чем через 10 (три) рабочих дня после подписания Заказчиком Акта и предоставления Подрядчиком счета-фактуры, счета. |
| 16 | Начальная (максимальная) цена договора | 213 612 (Двести тринадцать тысяч шестьсот двенадцать) рублей, 71 копейка, в том числе НДС 18% 32 584 (Тридцать две тысячи пятьсот восемьдесят четыре) рубля, 99 копеек.  Обоснование начальной (максимальной цены договора), включающее расчет начальной (максимальной) цены договора, определено в Приложении 7 к проекту договора. |
| 17 | Информация о валюте, используемой для формирования цены договора и расчетов с подрядными организациями | Российский рубль. |
| 18 | Обеспечения заявки на участие в электронном аукционе | 1. Требуется.  2. Размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе равен 1 (один) проценту начальной (максимальной) цены договора, что составляет **2136 (Две тысячи сто тридцать шесть рублей 13 копеек.**  3. Порядок внесения: обеспечение заявки на участие в электронном аукционе вносится в порядке, предусмотренном в разделе V «Обеспечение заявок на участие в электронном аукционе». |
| 19 | Обеспечение исполнения обязательств по договору | 1. Требуется.  2. Вносится в порядке, указанном в Разделе X «Порядок заключения договора».  3. Размер обеспечения исполнения обязательств по договору равен **30 (тридцать) процентам начальной (максимальной) цены договора и составляет 64 083 (шестьдесят четыре тысячи восемьдесят три) рубля, 81 копейка.**  4. Если при проведении электронного аукциона участником электронного аукциона, с которым заключается договор, предложена цена, которая на 25 (двадцать пять) и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения обязательств по договору в размере, превышающем в 1,5 раза размер обеспечения его исполнения, указанный в настоящей Документации об электронном аукционе.  5. Срок предоставления: Предоставляется региональному оператору участником электронного аукциона, с которым заключается договор, вместе с проектом договора, подписанным со стороны участника электронного аукциона.  6. Способ обеспечения исполнения обязательств по договору определяется участником электронного аукциона, с которым заключается договор, самостоятельно из числа способов, указанных в пункте 10.15 раздела X. «Порядок заключения договора».  7. Реквизиты счета для перечисления денежных средств в качестве обеспечительного платежа (в случае если участник электронного аукциона предоставляет обеспечение исполнения обязательств по договору в виде обеспечительного платежа):  Наименование Банка: Калмыцкое отделение №8579-филиал ПАО «Сбербанк России»  р/сч №40703810260300000950  БИК 040702615, к/сч 30101810907020000615  Назначение платежа: обеспечение исполнения обязательств по договору, заключаемого на основании электронного аукциона \_\_\_\_\_\_ (указать идентификационный номер электронного аукциона), протокол \_\_\_ (указать дату и номер протокола, служащего основанием для заключения договора) |
| 20 | Требования к сроку предоставления гарантий на оказанные услуги и (или) выполненные работы | 5 (пять) лет со дня подписания соответствующего акта о приемке оказанных услуг и (или) выполненных работах. |
| 21 | Порядок сдачи-приемки работ (услуг) | В соответствии с разделом XIII «Проект договора» |
| 22 | Возможность Регионального оператора изменить условия договора. | Региональный оператор вправе изменить условия договора в случаях и в соответствии с требованиями Положения и раздела XIII «Проект договора» |
| 23 | Срок, в течение которого победитель электронного аукциона или иной участник, с которым заключается договор, должен подписать договор и передать его региональному оператору. | Не ранее 10 и не позднее 20 календарных дней со дня размещения на электронной площадке протокола проведения электронного аукциона. |

**XII. ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ**

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(указывается предмет электронного аукциона)*

ПО ИЗВЕЩЕНИЮ № \_\_\_ОТ \_\_\_\_\_\_\_

Изучив условия документации об электронном аукционе (идентификационный № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), и принимая установленные в ней требования и условия, *(указывается полное наименование, организационно правовая форма участника электронного аукциона, ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_ / ФИО индивидуального предпринимателя)*  в лице *(указывается фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя участника электронного аукциона) действующего на основании (указывается документ, на основании которого действует представитель юридического лица или физического лица)* просит рассмотреть заявку на участие в электронном аукционе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается предмет электронного аукциона).*

Документация об электронном аукционе изучена в полном объеме и признана полной и достаточной для подготовки настоящей заявки.

Настоящим гарантируем достоверность представленной информации в составе заявки.

Сообщаем о себе следующее:

1. Полное наименование юридического лица и сведения об организационно-правовой форме (или фамилия, имя, отчество (при наличии отчества), паспортные данные для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. Адрес юридического лица (или адрес места жительства физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. Адрес для почтовых отправлений: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. Номер контактного телефона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
3. Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
4. Учредители \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается полное наименование юридического лица и его организационно правовая форма)*:

а) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

б) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

1. ФИО членов коллегиального исполнительного органа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается полное наименование юридического лица и его организационно правовая форма)*:

а) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

б) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

1. ФИО единоличного исполнительного органа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается полное наименование юридического лица и его организационно правовая форма)*:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

1. ФИО лиц, уполномоченных действовать от имени участника электронного аукциона:

а) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

б) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

в) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

г) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Приложения: *(указываются перечень прилагаемых документов, перечисленных в разделе III документации об электронном аукционе)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | количество листов |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

ПРОЕКТ

**XIII. ДОГОВОР**

**на выполнение работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов**

г. Элиста «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Калмыкия (далее- Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов в РК), именуемый в дальнейшем **«Заказчик»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. **Заказчик** поручает, а **Исполнитель** принимает на себя обязательства по оказанию услуг по разработке технической и проектно-сметной документации (далее - ПСД) на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Республики Калмыкия, включая получение заключения государственной экcпертизы (далее - работы), согласно Адресному перечню многоквартирных домов, указанному в Приложении № 1 к Договору (далее – Объект), выполняемых в соответствии с Графиком разработки проектно-сметной документации (Приложение № 3 к Договору), в полном объеме и в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 2 к Договору).

1.2. Основанием для заключения Договора является Протокол проведения электронного аукциона/Протокол о признании электронного аукциона несостоявшимся от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ года № \_\_\_\_.

1.3. Предмет Договора, место проведения работ, сроки выполнения работ, не могут изменяться в ходе его исполнения.

1.4. Исполнитель, принимая на себя выполнение работ, подтверждает, что в Техническом задании (Приложение № 2 к Договору) отсутствуют какие-либо недостатки. Подрядчик понимает и осознает характер, объемы работ и полностью удовлетворен условиями, при которых будет происходить их выполнение и принимает на себя все расходы, а также риски и трудности, связанные с выполнением работ.

1.5. Исполнитель получил и изучил все материалы Договора, включая все приложения к нему, и обладает полной информацией по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество работ.

1.6. Исполнитель гарантирует наличие у него необходимых лицензий, аттестаций, допусков, сертификатов и иных документов, необходимых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации для выполнения своих обязательств по Договору. Все перечисленные документы должны быть действительны в течение всего периода действия Договора.

1.7. При исполнении Договора не допускается перемена Исполнителя, за исключением случаев, если новый подрядчик является правопреемником Подрядчика по Договору вследствие реорганизации юридического лица в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

1.8. Проектно-сметная документация, являющаяся предметом настоящего Договора, в части стоимости СМР, не может превышать предельную стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2017-2019 годы, утв. постановлением Правительства Республики Калмыкия от 30 января 2017г. №25.

**2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена Договора, определенная по результатам проведения электронного аукциона, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (цена прописью) руб. \_\_\_ коп., в т.ч. НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (цена прописью) руб. \_\_\_ коп. *(в случае заключения договора с Подрядчиком, находящимся на упрощенной системе налогообложения, вместо слов: «в том числе НДС 18 %» указывается «НДС не предусмотрен»)*.

2.2. Исполнитель признает правильность и достаточность цены Договора для покрытия всех расходов, обязательств и ответственности в рамках Договора, а также в отношении всех прочих вопросов, необходимых для надлежащего производства работ. Соответственно, Исполнитель не претендует ни на какие дополнительные платежи, а также не освобождается ни от каких обязательств и (или) ответственности, по причине его недостаточной информированности.

2.3. Цена Договора может быть увеличена по соглашению Сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 10 % (десять процентов) в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ. В случае увеличения цены Договора итоговая цена после увеличения не может превышать размер предельный стоимости соответствующего вида работ в соответствии с нормативным правовым актом Республики Калмыкия.

Цена Договора может быть снижена по соглашению Сторон при уменьшении предусмотренных Договором объемов работ. Изменение стоимости и объемов работ производится при соблюдении Заказчиком положений, установленных частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации. Иные положения Договора изменению не подлежат.

2.4. Расчеты по Договору осуществляются в безналичном порядке в рублях Российской Федерации платежным поручением после приемки результата работ, подписания и согласования в установленном порядке Акта приемки выполненных работ по Договору (далее также – Акт приемки выполненных работ, Акт) в течение 60 (шестидесяти) календарных дней, но не ранее чем через 10 (три) рабочих дня после подписания Заказчиком Акта и предоставления Подрядчиком счета-фактуры. Обязательство Заказчика считается исполненным в момент списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.5. Оплата выполненных работ осуществляется в отношении каждого Объекта отдельно с учетом размера выплаченного аванса по каждому Объекту.

**3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

* 1. Сроком начала работ по Договору является день подписания Договора Сторонами. Срок окончания работ по Договору - не позднее 60 (шестьдесят) календарных дней со дня подписания Договора.

3.2.Подрядчик вправе досрочно выполнить работы, предусмотренные Договором. При этом Подрядчик не вправе требовать увеличения цены Договора.

3.3.Фактической датой завершения работ на Объекте является дата предоставления Заказчику проектной документации в количестве 4-х (четырех) экземпляров на бумажном носителе и 1 (одного) экземпляра на электронном носителе по Акту приема-передачи проектной документации. Одновременно с проектной документацией должно быть предоставлено положительное заключение государственной экспертизы сметной документации на капитальный ремонт, выданного экспертной организацией, имеющей аккредитацию юридического лица на право проведения государственной экспертизы проектно-сметной документации (далее положительное заключение экспертизы).

**4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**

**4.1. Заказчик обязуется:**

4.1.1. Оплатить выполненные Подрядчиком работы в полном объеме в соответствии с разделом 2 Договора, при условии исполнения Исполнителем взятых на себя обязательств.

4.1.2. Своевременно производить приемку и оплату выполненных в соответствии с Договором работ.

4.1.3. Участвовать в необходимых случаях вместе с Исполнителем в согласовании готовой проектной документации.

4.2. Заказчик имеет право:

4.2.1. Осуществлять текущий контроль за деятельностью Исполнителя по исполнению Договора;

4.2.2. Отказать Исполнителю в приемке проектной документации, в случае ее несоответствия Техническому заданию, требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», ТУ, СНиП, государственным стандартам (ГОСТ), ТСН, предписаниям и нормативным актам, действующим на территории Российской Федерации, требованиям действующего законодательства Российской Федерации (субъекта Российской Федерации).

4.2.3. Устранить недостатки (дефекты) силами третьих лиц за счет Исполнителя в соответствии со статьей 723 Гражданского кодекса Российской Федерации в случае если Подрядчик не устраняет недостатки (дефекты) в сроки, определяемые актом о выявленных недостатках и дефектах.

4.2.4. Заказчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами и Договором.

**4.3. Исполнитель обязуется:**

4.3.1. Выполнить собственными силами и средствами все работы, являющиеся предметом Договора, в предусмотренных Техническим заданием объемах, руководствуясь соответствующими нормативными актами, с обязательным соблюдением требований технических документов, подлежащих использованию при проектировании. Проектная документация должна быть разработана Подрядчиком при соблюдении требований Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», Технического задания, ТУ, СНиП, государственных стандартов (ГОСТ), ТСН, предписаний и нормативных актов, действующих на территории Российской Федерации, требований действующего законодательства Российской Федерации (субъекта Российской Федерации).

4.3.2. Представить **Заказчику** Акт обследования Объекта (приложение № 6 к Договору), включающий фотоматериалы и Дефектную ведомость, в течение 20 (Двадцати) календарных дней после подписания Договора. Данный Акт должен быть согласован с организацией, осуществляющей обслуживание данного многоквартирного дома.

4.3.3. Представить Заказчику комплекты проектной документации, в сроки, предусмотренные Договором.

4.3.4. Выполнять указания Заказчика, в том числе о внесении изменений и дополнений в проектную документацию, если они не противоречат условиям Договора. Устранять недостатки, выявленные Заказчиком в период реализации данного Договора, за собственный счет, при получении от Заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты работ, выполняемых Исполнителем или несоответствия их условиям Договора.

4.3.5. Устранить все дефекты в своих работах, выявленные в процессе производства, приемки работ и в гарантийный период, в согласованные с Заказчиком сроки.

4.3.6. Уведомлять Заказчика о согласовании проектных решений с компетентными органами и в минимально возможные сроки за свой счет исправлять работу по замечаниям указанных органов.

4.3.7. Не передавать проектную документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

4.3.8. Любые изменения и дополнения к договору действительны при условии их оформления в письменном виде и подписания Сторонами.

4.3.9. Представить положительное заключение государственной экспертизы сметной стоимости Объекта капитального ремонта.

4.3.10. В процессе выполнения работ после обследования Объекта, Исполнитель составляет дефектную ведомость и представляет ее для согласования Заказчику, который в течение 5 (пяти) рабочих дней подписывает и возвращает ее Исполнителю или направляет в адрес Исполнителя свои замечания по предполагаемым объемам работ. На основании согласованной дефектной ведомости Исполнитель производит разработку сметной документации.

4.3.11. Исполнитель имеет другие права и обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

**5. СДАЧА И ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

5.1. Исполнитель до уведомления Заказчика о завершении и готовности работ к сдаче в соответствии с условиями Договора, должен:

а) закончить все работы в соответствии с Техническими заданиями;

б) устранить все дефекты;

в) подготовить в полном объеме Заказчику по Акту приемки-передачи документации (Приложение 4 к Договору) проектную документацию и положительное заключение экспертизы сметной стоимости Объекта капитального ремонта;

г) устранить замечания (в случае их возникновения) организации, выполняющей проверку достоверности сметной стоимости.

5.2. Приемка осуществляется в случае наличия положительного заключения экспертизы.

Сдача работ по Договору в согласованные обеими Сторонами сроки осуществляется путем совершения Сторонами всех необходимых для этого действий и оформляется Актом приемки выполненных работ, согласованным с соответствующим органом местного самоуправления, а также с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

5.3. Приемка осуществляется комиссией, создаваемой Заказчиком.

При обнаружении недостатков в результатах работ, допущенных по причине неисполнения Исполнителем своих обязательств по Договору при осуществлении их приемки Заказчиком, последний обязан совершить запись об имеющихся дефектах в данном Акте и установить сроки их устранения Исполнителем. После устранения Исполнителем замечаний Заказчика осуществляется повторная сдача Исполнителем работ по Договору.

5.5. До подписания Акта приемки выполненных работ по Договору риск случайной гибели или повреждения результата работ несет Исполнитель.

5.6. Работы, выполненные с изменением или отклонением от требований Технического задания, не оформленные в установленном порядке, оплате не подлежат.

**6. УСТРАНЕНИЕ ДЕФЕКТОВ В РАБОТАХ**

6.1. Исполнитель обязан без увеличения договорной цены в разумный срок, указанный Заказчиком, устранить все дефекты, возникшие по причине неисполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору и выявленные Заказчиком или иными заинтересованными лицами в процессе выполнения Исполнителем работ и приемки работ Заказчиком.

6.2. Заказчик вправе устранить недостатки самостоятельно или с привлечением третьих лиц и потребовать возмещения своих расходов на устранение недостатков (статья 397, абзац 4 пункта 1 статьи 723 Гражданского кодекса Российской Федерации). В этом случае Подрядчик возмещает Заказчику понесенные последним затраты путем перечисления денежных средств в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения соответствующего требования.

6.3. В случае выявления Заказчиком или иными заинтересованными лицами после сдачи работ в процессе эксплуатации Объекта недостатков и дефектов (включая скрытые) в выполненных Исполнителем работах в течение гарантийного срока, Заказчик вызывает Исполнителя для составления двустороннего акта о выявленных недостатках и дефектах. Исполнитель направляет своего представителя не позднее 2 (двух) дней с даты получения извещения, а в случае выявления дефектов, ведущих к нарушению безопасности эксплуатации Объекта и (или) убыткам, – немедленно.

В случае неявки представителя Исполнителя в указанный в настоящем пункте срок, или в случае его немотивированного отказа от подписания акта о выявленных недостатках и дефектах, Заказчик вправе оформить данный акт в одностороннем порядке и такой акт будет являться надлежащим для предъявления Исполнителя претензий и требований.

6.4. При возникновении между Заказчиком и Исполнителем спора по поводу недостатков и дефектов в выполненных Исполнителем работах или их причин по требованию любого из них должна быть назначена независимая экспертиза.

Расходы по проведению экспертизы несет Исполнитель, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Исполнителем условий Договора или нет причинной связи между действиями (бездействием) Исполнителя и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы несет Заказчик. Факт проведения экспертизы не лишает Стороны права на обращение в арбитражный суд.

**7. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ**

7.1. Исполнитель обязан обеспечить надлежащее выполнение работ по проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (Объектов), в том числе следующих видов обязательств, связанных с исполнением Договора:

7.1.1. соблюдение сроков выполнения работ в соответствии с условиями Договора и приложений к нему;

7.1.2. соблюдение требований к качеству при выполнении работ Исполнителем, в том числе своевременное устранение выявленных недостатков, допущенных по причине неисполнения Исполнителем своих обязательств по Договору;

7.1.3. обязательства по выплате Заказчику неустоек (штрафов, пеней), предусмотренных Договором в случае неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Исполнителем принятых на себя обязательств по Договору;

7.1.4. возмещение Заказчику причиненных убытков (вреда) при выполнении работ Подрядчиком.

7.2. Обеспечение исполнения обязательств по Договору предоставляется Исполнителем одновременно с подписанным с его стороны экземпляром Договора, путём предоставления Заказчику банковской гарантии, выданной банком либо документа, подтверждающего внесение денежных средств на расчетный счет Заказчика (обеспечительный платеж), указанный в разделе 12 Договора. При этом выбор способа обеспечения обязательств по Договору определяется Исполнителем.

7.3. Если Исполнителем способом обеспечения исполнения обязательств по Договору выбран обеспечительный платеж, то факт внесения денежных средств подтверждается платежным поручением с отметкой банка об оплате. В назначении платежа необходимо указать «Обеспечение исполнения договора от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_».

7.4. Исполнитель предоставляет Заказчику обеспечение надлежащего исполнения обязательств по Договору в размере 30 % (тридцать) процентов начальной (максимальной) цены Договора, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

7.5. Денежные средства, предоставленные в качестве обеспечения исполнения обязательств по Договору (обеспечительный платеж), возвращаются Подрядчику за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7.6. Договора, не позднее, чем через тридцать рабочих дней после подписания Сторонами Акта приемки выполненных работ, который должен быть согласован Подрядчиком с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, а также Заказчиком с органом местного самоуправления на основании письменного заявления Подрядчика. Денежные средства, предоставленные в качестве обеспечения исполнения обязательств по Договору перечисляются Заказчиком на счет Подрядчика, указанный в разделе 12 Договора.

7.6. Денежные средства, предоставленные Подрядчиком в качестве обеспечения надлежащего исполнения обязательств по Договору (обеспечительный платеж), удерживаются Заказчиком в случае:

7.6.1. неполучения Заказчиком в установленный срок суммы неустойки (пени, штрафов), предусмотренной Договором в размере суммы такой неустойки;

7.6.2. невозврата аванса Заказчику в соответствии с условиями Договора в размере суммы перечисленного Подрядчику аванса;

7.6.3. невозмещения Заказчику причиненных убытков (вреда) при выполнении работ Подрядчиком.

7.7. В случае выбора Подрядчиком способа обеспечения исполнения обязательств по Договору в виде банковской гарантии, необходимо соблюдение следующих условий:

7.7.1. Требования к оформлению, содержанию банковской гарантии, порядок исполнения обязательств по банковской гарантии, порядок рассмотрения Заказчиком банковской гарантии, основания для отказа в принятии Заказчиком банковской гарантии, а также порядок действий Заказчика при отказе в принятии банковской гарантии установлены пунктами 208 – 219 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615.

7.7.2. Банковская гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка (далее ‒ Гарант), на условиях, определенных гражданским законодательством, и должна соответствовать следующим требованиям:

− банковская гарантия должна быть безотзывной;

− бенефициаром в банковской гарантии должен быть указан Заказчик, принципалом − Подрядчик, гарантом − банк, включенный в предусмотренный [статьей 74.1](consultantplus://offline/ref=5E7E0692D79DB197DFA697FB05383D61EC378FD0A1E79D038B87A489D4EA0FC5072C6892F3AEWCb0K) Налогового кодекса Российской Федерации перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения;

− банковская гарантия должна быть выдана российским банком, имеющим действующую лицензию Центрального Банка Российской Федерации о котором достоверно известно, что он не является убыточным, банкротом, не находится под внешним управлением или его лицензия не отозвана и не приостановлена полностью или частично. Банковские гарантии, выданные иными организациями (в том числе страховыми организациями) в качестве обеспечения исполнения обязательств по Договору не принимаются;

‒ максимальное отношение совокупной суммы кредитных требований банка к одному заемщику или группе связанных заемщиков к собственным средствам (капиталам) банка не должно превышать 25 (двадцать пять) процентов, установленных Инструкцией Центрального Банка Российской Федерации;

− банковская гарантия должна быть выдана без нарушений требований действующего законодательства Российской Федерации, а также требований Центрального Банка Российской Федерации;

− сумма банковской гарантии должна быть выражена в российских рублях и равна сумме обеспечения исполнения обязательств по Договору, указанной в извещении о проведении электронного аукциона;

‒ требование к банковской гарантии может быть предъявлено Гаранту для выплаты суммы обеспечения исполнения обязательств по решению заказчика в случае неисполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору и (или) в случае расторжения Договора;

− срок действия банковской гарантии должен превышать срок выполнения работ по Договору не менее чем на 60 (шестьдесят) дней.

В целях обеспечения исполнения обязательств по Договору, Подрядчик обязан в случае продления срока действия Договора увеличить срок действия банковской гарантии на срок не менее чем на два месяца, превышающий продленный срок действия Договора;

7.7.3. В банковской гарантии, помимо сведений, предусмотренных пунктом 4 статьи [368 Гражданского кодекса](http://rulaws.ru/gk-rf-chast-1/Razdel-III/Glava-23/paragraph-6/Statya-368/) Российской Федерации, должно быть указано:

а) право заказчика представлять письменное требование к уплате денежной суммы и (или) ее части по банковской гарантии в случае неисполнения и (или) в случае ненадлежащего исполнения подрядной организацией своих обязательств, обеспеченных банковской гарантией;

б) право заказчика на передачу права требования к банковской гарантии при перемене заказчика в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с предварительным извещением об это гаранта;

в) условие о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежной суммы гарантом по банковской гарантии, несет гарант;

г) перечень документов, представляемых заказчиком банку одновременно с требованием к осуществлению уплаты денежной суммы по банковской гарантии - расчет суммы, включаемой в требование к банковской гарантии;

д) сумма банковской гарантии должна быть равна сумме обеспечения исполнения обязательств по договору об оказании услуг, указанной в извещении о проведении электронного аукциона (в российских рублях);

е) безусловное право заказчика на истребование суммы банковской гарантии полностью или частично в случае неисполнения, и (или) в случае ненадлежащего исполнения подрядной организацией своих обязательств по договору об оказании услуг в предусмотренные сроки, и (или) в случае расторжения договора об оказании услуг;

ж) платеж по банковской гарантии должен быть осуществлен гарантом в течение 5 банковских дней после поступления требования бенефициара;

з) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику;

и) обязанность гаранта уплатить бенефициару неустойку за просрочку исполнения обязательств по банковской гарантии в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день допущенной просрочки;

к) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора банковской гарантии по обязательствам принципала, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения договора об оказании услуг.

7.7.4. Если по каким-либо причинам обеспечение исполнения обязательств в виде банковской гарантии по Договору перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение обязательств Подрядчика по Договору, Подрядчик обязуется в течение десяти банковских дней предоставить Заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения обязательств по Договору в виде банковской гарантии или перечисления денежных средств Заказчику, на тех же условиях и в том же размере, которые предусмотрены Договором.

7.7.5. Запрещается включение в условия банковской гарантии:

7.7.5.1.положений о праве гаранта отказывать в удовлетворении требования к платежу по банковской гарантии в случае непредставления гаранту бенефициаром уведомления о нарушении принципалом условий договора об оказании услуг или расторжении договора об оказании услуг;

7.7.5.2. требований к предоставлению бенефициаром гаранту отчета об исполнении договора об оказании услуг.

7.8. Случаями, когда Заказчик получает право требования выплаты денежных средств по представленному Подрядчиком обеспечению исполнения Договора, выступают факты возникновения гражданско-правовой ответственности (взыскание пеней, штрафов, возмещение убытков) Подрядчика перед Заказчиком вследствие нарушения им обязательств по Договору, включая неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по Договору.

7.9. Изменения, вносимые в Договор, не освобождают Гаранта от исполнения обязательств по банковской гарантии.

7.10. Основанием для отказа в принятии банковской гарантии Заказчиком является несоответствие банковской гарантии требованиям, указанным в пункте 7.7 Договора, а также:

а) отсутствие сведений о банке на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в сети "Интернет";

б) наличие информации об отзыве лицензии у банка на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в сети "Интернет";

в) получение уведомления от банка о неподтверждении факта выдачи представленной банковской гарантии и (или) неподтверждении ее существенных условий (суммы, даты выдачи и срока действия, сведений о договоре, принципале и прочих условиях) в порядке, установленном пунктом 217 настоящего Положения;

г) несоответствие размера представленной банковской гарантии капиталу банка, сведения о котором размещены на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в сети "Интернет", с учетом максимально допустимого числового значения норматива максимального размера риска на одного заемщика или группу связанных заемщиков, установленного в качестве обязательного норматива Центральным Банком Российской Федерации;

д) отсутствие информации о банковской гарантии в реестре банковских гарантий;

е) несоответствие банковской гарантии требованиям, содержащимся в извещении о проведении электронного аукциона, документации об электронном аукционе, проекте договора об оказании услуг.

7.10. Споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением банковской гарантии, решаются в Арбитражном суде Республики Калмыкия.

**8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

8.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение принятых на себя обязательств по Договору Подрядчик несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

8.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, Заказчик вправе потребовать уплату неустойки (штрафа, пеней) в размере 1/130 (одной сто тридцатой) действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от стоимости этапа работ, сроки по которому нарушены. Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, включая срок исполнения его этапа. Подрядчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

8.3. В случае расторжения Договора в одностороннем порядке по основаниям, установленным разделом 10 Договора, за исключением просрочки таких обязательств, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 10 % (десяти процентов) от стоимости договора, в порядке, установленном настоящим Договором.

Указанный штраф, уплачивается помимо средств, которые Подрядчик обязан будет возместить Заказчику в качестве причиненных убытков (вреда).

8.4. Подрядчик за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, выразившееся в несоблюдении требований к качеству работ и (или) технологии проведения работ (выполнение работ с отступлением от требований, предусмотренных Договором, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами), выплачивает Заказчику штраф в размере 10 % (десяти процентов) от цены Договора.

* 1. В случае применения к Заказчику мер административной или гражданско-правовой ответственности за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств по Договору Подрядчик обязуется компенсировать понесенные Заказчиком затраты в полном объеме в течение 10 (десяти) рабочих дней, начиная со дня, следующего за днем получения письменного мотивированного требования Заказчика.
  2. Сторона Договора, причинившая ущерб другой Стороне, возмещает этот ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
  3. Уплата неустойки (штрафов, пеней), а также возмещение убытков, не освобождает Стороны от выполнения принятых на себя обязательств по Договору.

8.8. Расторжение Договора после причинения ущерба не влечет за собой освобождения Сторон от ответственности, предусмотренной действующим законодательством Российской Федерации.

8.9. Суммы неустойки (штрафов, пеней), предусмотренные Договором, Сторона, нарушившая обязательства по Договору, обязана перечислить в адрес другой Стороны в десятидневный срок с момента получения соответствующего требования другой Стороны по Договору.

8.10. Предусмотренные Договором меры ответственности применяются при условии направления Стороне, нарушившей свои обязательства по Договору, соответствующего письменного требования (Претензии) другой Стороной.

8.11. Сторона, получившая требование (Претензию) об уплате неустойки (штрафа, пеней), обязана в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения такого требования (Претензии) направить в адрес отправителя письменное уведомление о признании либо отклонении предъявленных требований.

В случае отсутствия уведомления о признании либо отклонении требования (Претензии) такое требование (Претензия) считается признанным.

8.12. В случае досрочного расторжения Договора Подрядчик несет ответственность за качество работ, выполненных и принятых в установленном порядке до момента расторжения Договора, в соответствии с условиями Договора.

8.13. Заказчик не несет ответственности перед субподрядчиками Подрядчика за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств по договорам, заключенным с ним.

8.14. До сдачи проектной документации Подрядчик несет ответственность за риск случайного ее уничтожения и повреждения, кроме случаев, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы.

8.15. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием природных явлений, действий объективных внешних факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора.

8.16. Если, по мнению Сторон, работы могут быть продолжены в порядке, действовавшем согласно Договору до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

**9. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА**

9.1. Подрядчик гарантирует качество выполнения всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями, своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ.

9.2. Гарантийный срок на выполняемые по Договору работы составляет 5 (пять) лет, устанавливается от даты подписания Сторонами Акта приемки выполненных работ и до окончания гарантийного срока на результаты работ по капитальному ремонту Объекта, выполненных по проектной документации Подрядчика.

В случае, если Заказчиком в течение срока предоставления гарантий качества работ будут выявлены недостатки и дефекты, допущенные Подрядчиком в процессе производства работ, либо являющиеся следствием ненадлежащего качества работ, предусмотренных Договором, Подрядчик обязуется своими силами и за свой счет устранить выявленные нарушения.

9.3. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока.

**10. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

* 1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных Договором, или по решению суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.
  2. Расторжение Договора влечет за собой прекращение неисполненных обязательств Сторон по нему, но не освобождает от ответственности за ненадлежащее исполнение договорных обязательств, которые выполнены Подрядчиком до расторжения Договора, и исполнения Подрядчиком гарантийных обязательств по принятым Заказчиком работам.
  3. Заказчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях:

а) систематическое (2 раза и более) нарушение подрядной организацией сроков выполнения работ;

б) задержка подрядной организацией начала выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме;

в) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных договором об оказании услуг, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) подрядной организацией требований к качеству работ и (или) технологии проведения работ;

г) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) использование некачественных материалов, изделий и конструкций, выявленных заказчиком в соответствии с условиями договора об оказании услуг;

д) аннулирование, отзыв, прекращение действия свидетельства саморегулируемой организации о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, или приостановка его действия на срок более 2 недель, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишающих права подрядной организации на производство работ;

е) нарушение подрядной организацией сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов;

ж) нарушение срока замены банковской гарантии, установленного договором об оказании услуг, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 рабочих дня;

з) выявление заказчиком после заключения договора об оказании услуг факта недействительности представленной подрядной организацией банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии подрядной организации в письменной форме).

10.4. Заказчик принимает решение об одностороннем расторжении Договора и в письменной форме уведомляет об этом Подрядчика. Заказчик обязан направить уведомление о расторжении Договора не позднее чем за 15 (пятнадцать) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения Договора. Уведомление должно содержать наименование Сторон, реквизиты Договора, причины, послужившие основанием для расторжения Договора, и документы, их подтверждающие.

**11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

11.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств по Договору.

11.2. В период гарантийного срока условия Договора применяются в соответствующей части прав и обязанностей Сторон по устранению дефектов качества результатов работ.

11.3. Все приложения к Договору являются его неотъемлемыми частями.

11.4. Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

11.5. Все дополнения и изменения к Договору действительны в том случае, если они оформлены письменным соглашением и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

11.6. Ни одна из Сторон не вправе передавать имеющиеся права требования по Договору третьей стороне без письменного согласия другой Стороны.

11.7. Любая переписка Сторон (уведомления, запросы, письма, соглашения и т. п.) оформляется в письменном виде и должна быть передана другой Стороне лично либо направлена по юридическому адресу Стороны почтой заказным письмом или курьером с письменным подтверждением получения оригинала документа. Переписка Сторон по Договору может быть направлена Стороне по факсу или по электронной почте. Документы, передаваемые Сторонами друг другу в связи с исполнением Договора по факсу или электронной почте, будут иметь юридическую силу только в том случае, если в течение трех рабочих дней со дня такого отправления оригинал документа на бумажном носителе будет выслан Стороной – отправителем в адрес Стороны – получателя почтой либо вручен курьером с письменным подтверждением получения оригинала документа.

11.8. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров, достигнутые договоренности оформляются в письменном виде, в случае недостижения согласия спор передается на рассмотрение Арбитражного суда Республики Калмыкия.

11.9. До передачи спора на разрешение в судебном порядке Стороны принимают меры к его урегулированию в досудебном порядке.

**11. Приложения**

11.1. Приложение 1 – Адресный перечень многоквартирных домов;

11.2. Приложение 2- Техническое задание на выполнение работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов;

11.3. Приложение 3 - График выполнения работ;

11.4. Приложение 4 – Акт приемки технической и проектно-сметной документации;

11.5. Приложение 5 - Акт приемки выполненных работ;

11.6. Приложение 6 - Акт обследования Объекта;

11.7. Приложение 7- Обоснование цены договора.

12. ПОДПИСИ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель: Заказчик:

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов в РК**  358000, РК, г. Элиста, ул. им. В.Дармаева,  д. 21  ИНН 0816991099  КПП 081601001,  ОГРН 1130800000847,  Банковские реквизиты:  р/счет №40703810260300000950  Калмыцкое отделение №8579-филиал  ПАО «Сбербанк России»  БИК 040702615,  к/сч 30101810907020000615,  тел.: 8 (84722) 34129    Врио.Генерального директора    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А. Мочанова  М.П. |
|  |
|  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Приложение 1  к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.  **Адресный перечень многоквартирных домов**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | № п/п | | Адрес МКД | **Количество объектов** | | 1 | 358000, Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. Илишкина, 3 | 1 |  |  |  | | --- | --- | | **Подрядчик:** | **Заказчик:** | |  | Врио. Генерального директора | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/И.А. Мочанова/  М.П. |  |  |  | | --- | --- | |  | Приложение 2 к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.  УТВЕРЖДАЮ | |  | Врио. Генерального директора | |  | Регионального фонда капитального | |  | ремонта многоквартирных домов в РК | | г. Элиста | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/И.А. Мочанова/  « » \_\_\_\_\_\_\_2017г. |   **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  на выполнение работ по оценке технического состояния и проектированию  капитального ремонта общего имущества   |  |  |  | | --- | --- | --- | | 1 | Наименование и адрес объекта | 5-ти этажный жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: 358000, Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. Илишкина, дом №3. | | 2 | Основные требования к оценке технического состояния | 1. Выезд на объект, предпроектное обследование. 2. Составление акта технического обследования, с указанием фактического состояния объекта, выявление дефектов и повреждений по внешним признакам, с необходимыми замерами. 3. Составление фотоотчета дефектов и повреждений с целью оценки и подтверждения технического состояния и надежности конструктивных элементов. 4. Выполнение: - стадии рабочий проект;   - сметной документации.   1. Составление сметы (калькуляция затрат) на разработку проектно-сметной документации. 2. Получение положительного заключения государственной экспертизы на сметную документацию.   7. Выполнение работ по разработке ПСД – не позднее 60 календарных дней с момента заключения договора | | 3 | Вид строительства | Капитальный ремонт крыши, в том числе, переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу. | | 4 | Основные требования к инженерным решениям | **Раздел: Кровля.**  Разборка покрытий кровель из рулонных материалов, демонтаж выравнивающих стяжек цементно-песчаных (40х65мм), демонтаж утеплителя из керамзита, демонтаж и устройство люков и пожарных лестниц выходов на крышу, демонтаж кирпичной кладки вентканалов, кладка дымовых кирпичных труб \*вентканалы, устройство бетонного покрытия подбетонка (адл+вшир)x2x0,38x0,07), предусмотреть выход канализационных стояков через покрытие из металлочерепицы с использованием пп труб ф110мм с установкой ревизии и кровельных проходок заводского изготовления, кладка столбиков, кладка армированных парапетов, кладка брандмауэра, укладка перемычек массой до 0,3 т, установка противопожарной двери, устройство кровли из металлочерепицы с установкой стропильной системы и обрешетки с паро-гидроизоляцией, устройство слуховых окон, подшивка досками карнизов, обшивка свесов фартуками индивидуальной конфигурации (профилированный лист), устройство водосточных труб, устройство желобов, устройство кровельного ограждения, установка стоек под коллективные домовые телевизионные антенны (труба ф50, одна стойка на подъезд, 1м над коньком с использованием кровельных проходок, огнезащитное покрытие деревянных конструкций, установка и разборка инвентарных лесов (50% проекции фасада), очистка помещений от строительного мусора, погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную, перевозка грузов на расстояние до 10 км.  Демонтаж карнизных и парапетных плит предусматривать после осмотра и по состоянию износа.  **Раздел: Молниезащита.**  Разработка грунта вручную с креплениями в траншеях шириной до 2 м, засыпка вручную траншей, проводник заземляющий диаметром 12 мм (материалы исключить, заменить на хомуты МР-HI 8-12 М8/М10 HILTI, сантехшпильку 8х120, горячекатаную арматурную сталь гладкую класса А-I, диаметром 10 мм), заземлитель горизонтальный из стали полосовой сечением 160 мм2, сверление установками алмазного бурения в железобетонных конструкциях вертикальных отверстий глубиной 200 мм диаметром 20 мм, защита проводника металлическим уголком. | | 5 | Стадийность проектирования | Проектная документация | | 6 | Сроки начала и окончания работ (услуг) | Установлены договором №\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_201\_г. | | 7 | При проектировании учесть | Проектные работы – договорная цена. Технический надзор – 2,14 %. Непредвиденные расходы - 2 %.  Не учитывать временные здания и сооружения и зимнее удорожание. | | 8 | Требования к проектной документации | Проектную документацию разработать и оформить в соответствии с законодательством РФ, действующими нормативно-правовыми актами РФ в области строительства, противопожарными и санитарными нормами, действующими для жилых объектов.  Состав и содержание разделов проектной документации оформить согласно «Положению о составе разделов про­ектной документации и требованиям к их содержанию», утвержденному постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87.  Стадийность проектирования - в одну стадию РД.  Разработку проектно-сметной документации осуществлять в рамках:  - Градостроительного кодекса;  - Закона Республики Калмыкия от 10 июня 2013г. №439-IV-З «О некоторых вопросах в сфере обеспечения проведения капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Калмыкия»;  - Методических рекомендаций по формированию состава работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, финансируемых за счет средств, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»  - ВСН 61-89(р)«Реконструкция и капитальный ремонт жилых домов. Нормы проектирования»;  - МДС-13-1.99 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых домов»;  - МДС 12-29.2006 «Методические рекомендации по разработке и оформлению технологической карты»  - ГОСТ 21.101-93 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;  -Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;  - Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;  - Приказ Министерства регионального развития РФ № 624 от 30.12.2009г.  - Федеральный закон от 21 июля 1997г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектах»  -СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» Москва 1995г.  -Распоряжение Правительства Республики Калмыкия от 30 января 2017г. №23-р «О внесении изменений в план реализации в 2017-2019 годах региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Калмыкия, на 2014-2043 годы» | |  | Особые условия проектирования | 1. Проектные работы проводятся на основании утвержденного Техническим заказчиком технического задания, исходно-разрешительной документации и акта технического обследования.  2. Проектом предусмотреть осуществление строительно-монтажных работ в условиях постоянного проживания жителей в многоквартирном доме, без отселения проживающих. Выполнение работ не должно препятствовать или создавать неудобства, или представлять угрозу для жителей дома, или третьих лиц.  3. В качестве граничных определены следующие условия:  а) капитальному ремонту подлежит только общее имущество многоквартирного дома;  б) объектами капитального ремонта из состава общего имущества могут быть только те конструктивные элементы и инженерные системы, которые указаны в статье 6 Закона Республики Калмыкия от 10 июня 2013г. №439-IV-З «О некоторых вопросах в сфере обеспечения проведения капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Калмыкия». | | 9 | Источники финансирования проектной организации | Средства фонда капитального ремонта (средства собственников помещений многоквартирных домов) | | 10 | Состав и количество экземпляров документации, передаваемой заказчику | Заказчику передается в 4х экземплярах, согласованная в установленном порядке техническая и проектно-сметная документация стадии РД на бумажном носителе и в 1-м экземпляре на электронном носителе, в следующих видах и форматах:   1. Рабочая документация (текстовая часть): doc (Word 2003), pdf 2. Рабочая документация (графическая часть): pdf (Adobe Acrobat); 3. Сметная документация: Аpv\_dbf, Apx\_MDX   Дополнительная документация:  1. Акт технического обследования объекта - 2 экземпляра;  2. Фотоотчет - 1 экземпляр;  3. Смета (калькуляция затрат) на разработку проектно-сметной документации - 1 экземпляр;  4. Положительное заключение негосударственной экспертизы на сметную документацию - 1 экземпляр. |   Примечание: смету рассчитать в базовых ценах ФСНБ, III кв. 2017 г.   |  |  | | --- | --- | | Исполнитель: | Заказчик: |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  Приложение 3  к договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.   |  | | --- | |  | | **График**  выполнения работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Наименование**  **вида работ (услуг)** | **Срок начала работ (услуг)** | **Срок окончание работ (услуг)** | | Оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов | С момента подписания сторонами договора | Не позднее 60 (шестьдесят) календарных дней с момента подписания сторонами договора |      |  |  | | --- | --- | | **Исполнитель:** | **Заказчик:** | |  | Врио. Генерального директора | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/И.А. Мочанова/  М.П. |   Приложение 4  к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_  от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.  ФОРМА  **Акт приемки**  **разработанной технической и проектно-сметной документации на проведение работ по капитальному ремонтуобщего имущества многоквартирных домов**  по договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г ., **Лот №\_\_**  **МКД по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Вид работ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  г.Элиста «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_г.    Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Калмыкия (далее –Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов в РК), именуемое в дальнейшем **Заказчик,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО)\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **Исполнитель,** в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , с другой стороны, вместе именуемые **Стороны** составили настоящий Акт о нижеследующем:  1.1. В соответствии с условиями Договора №**\_\_\_** от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_г , **Исполнитель** оказал услуги (работы) по разработке технической и проектно-сметной документации на проведение работ по капитальному ремонтуобщего имущества многоквартирного дома Республики Калмыкия расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  1.2. Разработка технической и проектно-сметной документации выполнена по следующему виду работ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  1.3. Стоимость работ (услуг) в соответствии с Договором установлена в размере: \_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, в том числе НДС (18%): \_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, либо без НДС.  1.4. В соответствии с условиями Договора №\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 201\_г., **Исполнитель** сдает, а **Заказчик** принимает техническую и проектно-сметную документацию в составе:  **1. Техническая документация**:  1.1. Акт обследования объекта – 4 экземпляра;  1.2. Дефектная ведомость – 4 экземпляра;  1.3. Фотоотчет – 1 экземпляр;  1.4. Адресное Техническое задание -1 экземпляр;  **2. Проектно-сметная документация:**  2.1. Смета (калькуляция затрат) определения стоимости разработки проектно-сметной документации (приложение №6) – 2 экземпляра;  2.2. Проектно-сметная документация стадии РД в составе:  2.2.1. Пояснительная записка - 4 экземпляра;  2.2.2. Проект \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – 4 экземпляра;  2.2.3. Смета с учетом налогообложения по стандартной системе - 4 экземпляра;  2.3. Положительное заключение государственной экспертизы на сметную документацию – 1 экземпляр.  2.4. ПОРКР \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, без составления сметы - 4 экземпляра.  2.5. Электронный носитель – 1 штука.  1.5. **Исполнитель** в течение гарантийного срока, принятого в соответствии с Договором: 5 лет, гарантирует качество разработанной технической и проектно-сметной документации на проведение работ по капитальному ремонтуобщего имущества многоквартирного дома и устранение за свой счет допущенных по его вине недостатков, обнаруженных в процессе эксплуатации отремонтированного многоквартирного дома.   |  |  | | --- | --- | | **Исполнитель:** | **Заказчик:** | |  |  | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Согласовано:** | **Согласовано:** |
| Администрация \_\_\_\_\_\_наименование МО\_\_\_\_\_\_ | Представитель собственников (адрес) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_ФИО\_\_\_\_/ |

М.П.

Приложение 5

к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

**ФОРМА**

**Акт № \_\_ приемки выполненных работ**

по договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_г., Лот №\_\_

**г.Элиста «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 201\_г.**

Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Калмыкия (далее –Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов в РК), именуемое в дальнейшем **Заказчик,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемое в дальнейшем **Исполнитель,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые **Стороны** составили настоящий акт о нижеследующем:

1.1. В соответствии с условиями Договора №\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_г , **Исполнитель оказал услуги и (или) работы** по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества, согласно Адресному перечню многоквартирных домов, указанному в Приложении № 1 к Договору.

1.2. Стоимость услуги в соответствии с Договором составляет \_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, в том числе НДС (18%) : \_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек либо без НДС.

1.3. Претензий к **Исполнителю** по качеству, сроку и объему оказанных услуг **Заказчик** к не имеет.

1.4. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах для каждой из **Сторон,** имеющих одинаковую юридическую силу.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Исполнитель: | Заказчик: |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |

Приложение 6

к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

**ФОРМА**

**АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(наименование конструктивного элемента)

г.Элиста " \_\_ " \_\_\_\_\_201\_  г.

1. Комиссией в составе:

*(представитель Подрядчика проектно-сметной документации)*

*(представитель Управляющей или эксплуатирующей организации)*

*(представитель собственников, участвующий в обследовании)*

*(лицо, участвующее в обследовании)*

проведено обследование на предмет капитального ремонта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование конструктивного элемента)*

МКД по адресу:

2. Обследование проведено: *путем визуального осмотра/инструментального контроля/технического анализа*

3. В результате обследования установлено:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *укрупненные характеристики конструктивного элемента* - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *детальное описание состояния конструктивного элемента*

1. На основании вышеизложенного комиссия считает/считаю необходимым (указывается вариант 1.1. или 1.2):

1.1. Капитальный ремонт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *наименование конструктивного элемента* \_\_\_\_\_\_\_\_ нецелесообразен;

1.2. Из-за длительного срока эксплуатации и неудовлетворительного состояния \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *наименование конструктивного элемента* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ требуется капитальный ремонт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *описание предполагаемых работ* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, согласно прилагаемой дефектной ведомости.

**Настоящий Акт с прилагаемой Дефектной ведомостью составлен в 4 (четырех) экземплярах.**

Подписи лиц, принимавших участие в обследовании:

Исполнитель ПСД \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(должность) (подпись) (Ф И О )*

(М.П.)

Представитель собственников

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

*(ФИО) (подпись)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Управляющая организация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(должность) (подпись) (Ф И О )*

(М.П.)

**Принято « » 201 г.**

Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(должность) (подпись) (Ф И О )*

(М.П.)

Приложение 7

к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

**РАСЧЕТ ОБОСНОВАНИЯ ЦЕНЫ ДОГОВОРА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Начальная (максимальная) цена договора составляет: 213 612 (двести тринадцать тысяч шестьсот двенадцать) рублей, 71 копейка, в том числе НДС 18%-32 584 руб. 99 коп. | | |
| **№ п\п** | **Адрес мкд** | **Стоимость псд (руб.)** |
|  | г. Элиста, ул. Илишкина, д. 3 | 213 612 (двести тринадцать тысяч шестьсот двенадцать) рублей, 71 копейка, в том числе НДС 18%-32 584 руб. 99 коп. |
|  | Итого: | **213 612,71** |
|  |  |  |