



ПРИКАЗ

от «14» 06 2017 г.

№ 89-н

г.Элиста

Об утверждении Порядка инвентаризации благоустройства дворовых территорий, общественных территорий, территорий индивидуальной жилой застройки и территорий в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», приказываю:

1. Утвердить Порядок инвентаризации благоустройства дворовых территорий, общественных территорий, территорий индивидуальной жилой застройки и территорий в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей согласно приложению №1.

2. Отделу жилищных правоотношений и энергосбережения ЖКХ (Манджиева И.О.) довести до муниципальных образований Республики Калмыкия Порядок инвентаризации благоустройства дворовых территорий, общественных территорий, территорий индивидуальной жилой застройки и территорий в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возлагаю на заместителя Министра Мангутову В.Е.

Министр

Н.А.Ткачева

ПОРЯДОК
инвентаризации благоустройства дворовых территорий, общественных
территорий, территорий индивидуальной жилой застройки и
территорий в ведении юридических лиц и индивидуальных
предпринимателей

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок инвентаризации благоустройства (далее – Инвентаризация) дворовых территорий, общественных территорий, территорий индивидуальной жилой застройки и территорий в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в населенных пунктах с численностью населения свыше 1000 человек (далее – Порядок) разработан в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды» и устанавливает требования к проведению Инвентаризации.

1.2. Цель инвентаризации - оценка состояния сферы благоустройства дворовых территорий, общественных территорий, территорий индивидуальной жилой застройки и территорий в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

1.3. В ходе инвентаризации определяется физическое состояние территорий и необходимость их благоустройства.

2. Термины и определения

2.1. Дворовая территория - совокупность территорий прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующими проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам.

2.2. Общественная территория – наиболее посещаемая территория соответствующего функционального назначения (площадь, улица, пешеходная зона, сквер, парк, иная территория).

2.3. Благоустройство дворовых территорий, общественных территорий, территорий индивидуальной жилой застройки и территорий в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – комплекс мероприятий, направленных на улучшение санитарного, экологического и эстетического состояния.

2.4. Внутриквартальный проезд- дорога общего пользования в границах квартала.

2.5. Паспорт благоустройства дворовых территорий, общественных территорий, территорий индивидуальной жилой застройки и территорий в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (далее - Паспорт) - документ установленной формы, содержащий инвентаризационные данные о территории и расположенных на ней элементах.

3. Порядок проведения инвентаризации

3.1. Первичная инвентаризация территорий муниципального образования проводится в два этапа:

первый этап - Инвентаризация дворовых и общественных территорий - в срок до 1 августа 2017 года;

второй этап - Инвентаризация территорий индивидуальной жилой застройки и территорий в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей - в срок до 31 декабря 2018 года.

3.2. Инвентаризация проводится в соответствии с графиком, утверждаемым администрацией муниципального образования.

3.3. График не позднее 5 рабочих дней с момента утверждения размещается на официальном сайте администрации муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в местных средствах массовой информации и доводится до управляющих организаций, ТСЖ.

3.4. Информация о датах проведения инвентаризации дворовых территорий размещается на информационных досках многоквартирных жилых домов (далее – МКД), местах общего пользования в районах индивидуальной застройки не менее чем за 5 рабочих дней до даты инвентаризации.

3.5. Инвентаризация осуществляется комиссиями, создаваемыми администрацией муниципального образования.

Для участия в Инвентаризации с учетом вида инвентаризируемой территории приглашаются:

- представители собственников помещений в МКД, уполномоченные на участие в работе комиссии решением общего собрания собственников;

- представители организаций, осуществляющих управление МКД, территории которых подлежат инвентаризации;

- лица, либо представители лиц, в чьем ведении (на правах собственности, пользования, аренды и т.п.) находятся территории;
- представители уличных комитетов;
- представители иных заинтересованных организаций.

При непосредственном способе управления МКД ответственность за организацию инвентаризации и актуализацию паспортов территорий несет администрация муниципального образования.

3.6. Инвентаризация проводится путем натурного обследования территорий и расположенных на ней элементов.

3.7. По итогам проведения инвентаризации составляется Паспорт благоустройства обследуемой территории (далее – Паспорт территории) в соответствии с приложением № 1 к Порядку.

3.8. Паспорта формируются с учетом следующих особенностей:

- не допускается пересечение границ территорий, указанных в Паспортах;
- не допускается установление границ территорий, указанных в Паспортах территорий, приводящее к образованию неучтенных объектов;
- инвентаризация дворовой территории, прилегающей к двум и более МКД оформляется единым Паспортом с указанием перечня прилегающих МКД;
- в случае примыкания внутриквартального проезда к дворовой территории необходимо включать данный внутриквартальный проезд в состав Паспорта, разрабатываемого на дворовую территорию;
- в Паспорт территории, находящейся в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, включается информация об объектах недвижимого имущества, объектах незавершенного строительства, их состоянии.

3.9. Копия паспорта соответствующей территории передается в управляющую организацию, ТСЖ. Остальным заинтересованным лицам копия Паспорта выдается по письменному запросу.

До начала проведения инвентаризации рекомендуется предварительное заполнение Паспортов территорий:

- по дворовым территориям – управляющими организациями, ТСЖ, администрацией муниципального образования и ответственными лицам при непосредственном управлении МКД;
- по общественным территориям - администрацией муниципального образования;
- по территориям индивидуальной жилой застройки и территориям, находящимся в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – представителями уличных комитетов, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями.

3.10. Последующая актуализация Паспортов территории проводится не реже одного раза в 5 лет с момента проведения первичной (предыдущей) Инвентаризации.

Повторная Инвентаризация проводится в соответствии с пунктами 3.2. - 3.9. настоящего Порядка.

3.10.1. Лица, в чьем ведении находится территория (управляющие организации, товарищества собственников жилья (далее – ТСЖ), администрация муниципального образования при непосредственном управлении многоквартирных жилых домов, обязаны не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента изменения состояния территории, обратиться в администрацию муниципального образования с заявлением о включении в график инвентаризации на текущий год.

3.10.2. Администрация муниципального образования при изменении состояния территории:

- при непосредственном управлении многоквартирных жилых домов;
- по итогам реализации мероприятий по благоустройству территорий в рамках программ и мероприятий, финансируемых с привлечением средств бюджетов различных уровней,

обязаны включить данные территории в план Инвентаризации текущего года.

3.11. По итогам Инвентаризации администрацией муниципального образования составляется Паспорт благоустройства территории населенного пункта (далее – Паспорт НП) (приложение № 2 к Порядку).

3.12. Паспорт НП подлежит обязательной ежегодной актуализации администрацией муниципального образования не позднее 1 февраля с учетом изменений благоустройства территорий, произошедших в предыдущем году, основании проведенной Инвентаризации.

3.13. Актуализированные Паспорта являются приложением к первоначальному Паспорту.

4. Заключительные положения

4.1. На основании Паспортов благоустройства территорий индивидуальной жилой застройки (благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных муниципальным образованием для их размещения) заключаются соглашения с собственниками (пользователями) домов, собственниками (землепользователями) земельных участков по благоустройству указанных территорий не позднее 2020 года в соответствии с требованиями утвержденных в муниципальном образовании правил благоустройства.

4.2. На основании Паспортов благоустройства территорий в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (благоустройства объектов недвижимого имущества, включая объекты незавершенного строительства, земельных участков, находящихся в их собственности (пользовании)) заключаются соглашения между указанными лицами и муниципальным образованием по благоустройству таких территории не позднее 2020 года за счет средств юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

ПАСПОРТ благоустройства дворовой территории по состоянию на

1. Общие сведения о территории благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1.1	Адрес многоквартирного жилого дома*	
1.2	Кадастровый номер земельного участка (дворовой территории)*	
1.3	Численность населения, проживающего в пределах территории благоустройства, чел.	
1.4	Общая площадь территории, кв. м	
1.5	Оценка уровня благоустроенности территории (благоустроенная/ не благоустроенная) **	

* - при образовании дворовой территории земельными участками нескольких МКД в пунктах 1.1. и 1.2. указываются данные для каждого МКД.

** - благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей возрастом до пяти лет и набором необходимой мебели, озеленением, оборудованными площадками для сбора отходов.

2. Характеристика благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Наличие дорожного покрытия	да/нет		
2.	Наличие тротуаров, пешеходных дорожек	да/нет		
3.	Наличие парковочных мест	да/нет		
4.	Наличие достаточного освещения территории	да/нет		
5.	Количество приборов освещения	штук		
6.	Здания и сооружения	да/нет		
7.	Малые архитектурные формы, элементы благоустройства	да/нет		
8.	Достаточность озеленения (газонов, кустарников, деревьев, цветочного оформления)	да/нет		
9.	Наличие площадок (детских, спортивных, для отдыха и т.д.)			
	- количество	ед.		

1	2	3	4	5
	- площадь	кв. м		
10.	Наличие оборудованной контейнерной площадки (выделенная)	ед.		
11.	Наличие приспособлений для маломобильных групп населения (опорных поручней, специального оборудования на детских и спортивных площадках; спусков, пандусов для обеспечения беспрепятственного перемещения)	да/нет		

Здания и сооружения

№ п/п	Назначение	Площадь застройки (кв.м)	В том числе, площадь отмостки (кв. м)	Этажность	Характеристика
1	2	3	4	5	6

Тротуары, пешеходные дорожки

№ п/п	Вид	Общая площадь тротуаров, пешеходных дорожек:					
		Площадь кв. м	Покрытие	Элемент примыкания	п.м.	Ручная уборка, кв. м	Механизированная уборка, кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8

Малые архитектурные формы и элементы благоустройства

№ п/п	Наименование	Единицы измерения (кв. м/ п.м/ штук)	Материал
1	2	3	4

Элементы озеленения

№ п/п	Тип насаждения	Ед. измерения (штук)	количество
1	2	3	4

Ключевые проблемы территории и предложения по благоустройству.

№ п/п	Ключевые проблемы территории	Предложения по благоустройству
1		
2.		

Приложение: Схема земельного участка территории с указанием ее размеров и границ, размещением объектов благоустройства на ____ л.

Дата проведения инвентаризации: « ____ » _____ 20 ____ г.

Ф.И.О., должности и подписи членов инвентаризационной комиссии:

_____ (организация, должность)	_____ (подпись)	/ _____ / (Ф.И.О.)
_____ (организация, должность)	_____ (подпись)	/ _____ / (Ф.И.О.)
_____ (организация, должность)	_____ (подпись)	/ _____ / (Ф.И.О.)
_____ (организация, должность)	_____ (подпись)	/ _____ / (Ф.И.О.)

ПАСПОРТ

благоустройства общественной территории по состоянию на _____

1. Общие сведения о территории благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1.1	Вид территории*	
1.2	Адрес местонахождения территории	
1.3	Здания, строения, сооружения, объекты жилищного фонда, расположенные в пределах территории	
1.4	Общая площадь территории, кв. м	
1.5	Оценка уровня благоустроенности территории (благоустроенная/ не благоустроенная) **	
1.6	Численность населения, имеющего удобный пешеходный доступ к основным площадкам территории, чел.***	

* - парк, сквер, центральная улица, площадь, и т.д.

** - благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей возрастом до пяти лет и набором необходимой мебели, озеленением, оборудованными площадками для сбора отходов.

*** - под удобным пешеходным доступом понимается возможность для пользователя площадки пройти до нее по оборудованному твердым покрытием и освещенному маршруту в течение не более чем пяти минут.

2. Характеристика благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Наличие дорожного покрытия	да/нет		
2.	Наличие тротуаров, пешеходных дорожек	да/нет		
3.	Наличие парковочных мест	да/нет		
4.	Наличие достаточного освещения территории	да/нет		
5.	Количество приборов освещения	штук		
6.	Здания и сооружения	да/нет		
7.	Малые архитектурные формы, элементы благоустройства	да/нет		
8.	Достаточность озеленения (газонов, кустарников, деревьев, цветочного оформления)	да/нет		
9.	Наличие площадок (детских, спортивных, для отдыха и т.д.)			
	- количество	ед.		

1	2	3	4	5
	- площадь	кв. м		
10.	Наличие оборудованной контейнерной площадки (выделенная)	ед.		
11.	Наличие приспособлений для маломобильных групп населения (опорных поручней, специального оборудования на детских и спортивных площадках; спусков, пандусов для обеспечения беспрепятственного перемещения)	да/нет		

Здания и сооружения

№ п/п	Назначение	Площадь застройки (кв.м)	В том числе, площадь отмостки (кв. м)	Этажность	Характеристика
1	2	3	4	5	6

Тротуары, пешеходные дорожки

№ п/п	Вид	Общая площадь тротуаров, пешеходных дорожек:					
		Площадь кв. м	Покрытие	Элемент примыкания	п.м.	Ручная уборка, кв. м	Механизированная уборка, кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8

Малые архитектурные формы и элементы благоустройства

№ п/п	Наименование	Единицы измерения (кв. м/ п.м/ штук)	Материал
1	2	3	4

Элементы озеленения

№ п/п	Тип насаждения	Ед. измерения (штук)	количество
1	2	3	4

Ключевые проблемы территории и предложения по благоустройству.

№ п/п	Ключевые проблемы территории	Предложения по благоустройству
1		
2.		

Приложение: Схема земельного участка территории с указанием ее размеров и границ, размещением объектов благоустройства на ____ л.

Дата проведения инвентаризации: « ____ » _____ 20 ____ г.

Ф.И.О., должности и подписи членов инвентаризационной комиссии:

_____ (организация, должность)	_____ (подпись)	/ _____ / (Ф.И.О.)
_____ (организация, должность)	_____ (подпись)	/ _____ / (Ф.И.О.)
_____ (организация, должность)	_____ (подпись)	/ _____ / (Ф.И.О.)
_____ (организация, должность)	_____ (подпись)	/ _____ / (Ф.И.О.)
_____ (организация, должность)	_____ (подпись)	/ _____ / (Ф.И.О.)

ПАСПОРТ
благоустройства территорий индивидуальной жилой застройки и территорий в
ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей
по состоянию на _____

1. Общие сведения о территории благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1.1	Наименование (вид) территории	
1.2	Адрес местонахождения территории	
1.3	Кадастровый номер земельного участка	
1.4	Численность населения, проживающего в пределах территории, чел.	
1.5	Общая площадь территории, кв. м	
1.6	Оценка уровня благоустроенности территории (благоустроенная/ не благоустроенная)*	
1.7	Соответствие внешнего вида ИЖС правилам благоустройства	

* Благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей возрастом до пяти лет и набором необходимой мебели, озеленением, оборудованными площадками для сбора отходов.

2. Характеристика благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя	Примечан ие
1	2	3	4	5
1.	Наличие дорожного покрытия	да/нет		
2.	Наличие тротуаров, пешеходных дорожек	да/нет		
3.	Наличие парковочных мест	да/нет		
4.	Наличие достаточного освещения территории	да/нет		
5.	Количество приборов освещения	штук		
6.	Здания и сооружения	да/нет		
7.	Малые архитектурные формы, элементы благоустройства	да/нет		
8.	Достаточность озеленения (газонов, кустарников, деревьев, цветочного оформления)	да/нет		
9.	Наличие площадок (детских, спортивных, для отдыха и т.д.)			
	- количество	ед.		
	- площадь	кв. м		
10.	Наличие оборудованной контейнерной площадки (выделенная)	ед.		

1	2	3	4	5
11.	Наличие приспособлений для маломобильных групп населения (опорных поручней, специального оборудования на детских и спортивных площадках; спусков, пандусов для обеспечения беспрепятственного перемещения)	да/нет		

Здания и сооружения (для территорий в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

№ п/п	Назначение	Площадь застройки (кв.м)	В том числе, площадь отмостки (кв. м)	Этажность	Характеристика
1	2	3	4	5	6

Тротуары, пешеходные дорожки

№ п/п	Вид	Общая площадь тротуаров, пешеходных дорожек:					
		Площадь кв. м	Покрытие	Элемент примыкания	п.м.	Ручная уборка, кв. м	Механизированная уборка, кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8

Малые архитектурные формы и элементы благоустройства

№ п/п	Наименование	Единицы измерения (кв. м/ п.м/ штук)	Материал
1	2	3	4

Элементы озеленения

№ п/п	Тип насаждения	Ед. измерения (штук)	количество
1	2	3	4

Ключевые проблемы территории и предложения по благоустройству.

№ п/п	Ключевые проблемы территории	Предложения по благоустройству
1		
2.		

Приложение:

Схема земельного участка территории с указанием ее размеров и границ, размещением объектов благоустройства на _____ л.

Дата проведения инвентаризации: «____» _____ 20__ г.

Ф.И.О., должности и подписи членов инвентаризационной комиссии:

_____	_____	/ _____ /
(организация, должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)
_____	_____	/ _____ /
(организация, должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)
_____	_____	/ _____ /
(организация, должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)
_____	_____	/ _____ /
(организация, должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)
_____	_____	/ _____ /
(организация, должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)

Приложение № 2 к Порядку

СОГЛАСОВАНО

Главный архитектор администрации
муниципального образования

_____ / Ф.И.О. /

«____» _____ 20__ г.

УТВЕРЖДАЮ

Глава администрации
муниципального образования

_____ / Ф.И.О. /

«____» _____ 20__ г.

ПАСПОРТ
благоустройства населенного пункта

(наименование населенного пункта)
по состоянию на _____

1. Дворовые территории

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
1.1	Количество территорий:		
	- всего	ед.	
	- полностью благоустроенных	ед.	
1.2	Доля благоустроенных дворовых территорий от общего количества дворовых территорий	%	
1.3	Количество МКД на территориях:		
	- всего	ед.	
	- на благоустроенных территориях	ед.	
1.4	Общая численность населения муниципального образования	тыс. чел.	
1.5	Численность населения, проживающих в жилом фонде с благоустроенными дворовыми территориями	тыс. чел.	
1.6	Доля населения благоустроенными дворовыми территориями от общей численности населения в населенном пункте	%	
1.7	Площадь территорий:		
	- общая площадь	кв. м	
	- площадь благоустроенных территорий	кв. м	
1.8	Количество и площадь площадок на дворовых территориях:		
	- детская площадка	ед. /кв. м	
	- спортивная площадка	ед. /кв. м	
	- контейнерная площадка (выделенная)	ед. /кв. м	

2. Общественные территории

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
2.1	Количество территорий всего, из них:	ед.	
	- территории массового отдыха населения (парки, скверы и т.п.)	ед.	
	- наиболее посещаемые муниципальные территории общего пользования (центральные улицы, аллеи, площади и другие)	ед.	

1	2	3	4
2.2	Количество благоустроенных общественных территорий всего, из них:	ед.	
	- территории массового отдыха населения (парки, скверы и т.п.)		
	- наиболее посещаемые муниципальные территории общего пользования (центральные улицы, аллеи, площади и другие)		
2.3	Доля благоустроенных территорий от общего количества общественных территорий	%	
2.4	Общая численность населения муниципального образования	тыс. чел.	
2.5	Численность населения, имеющего удобный пешеходный доступ к основным площадкам общественных территорий, чел.	тыс. чел.	
2.6	Доля населения, имеющего удобный пешеходный доступ к основным площадкам общественных территорий**	%	
2.7	Площадь территорий всего, из них:	кв. м	
	- территории массового отдыха населения (парки, скверы и т.п.)	кв. м	
	- наиболее посещаемые муниципальные территории общего пользования (центральные улицы, аллеи, площади и другие)	кв. м	
2.8	Площадь благоустроенных территорий всего, из них:	кв. м	
	- территории массового отдыха населения (парки, скверы и т.п.)	кв. м	
	- наиболее посещаемые муниципальные территории общего пользования (центральные улицы, аллеи, площади и другие)	кв. м	
2.9	Количество площадок, специально оборудованных для отдыха, общения и проведения досуга разными группами населения (спортивные площадки, детские площадки, площадки для выгула собак и другие)	ед.	
2.10	Площадь площадок, специально оборудованных для отдыха, общения и проведения досуга разными группами населения (спортивные площадки, детские площадки, площадки для выгула собак и другие)	кв. м	
2.11	Площадь благоустроенных общественных территорий, приходящихся на 1 жителя	кв. м на 1 жителя	

3. Территории индивидуальной жилой застройки

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
3.1	Площадь территорий застройки ИЖС:		
	- общая площадь	кв. м	
	- площадь благоустроенных территорий	кв. м	
3.2	Доля благоустроенных территорий	%	
3.3	Доля территорий с ИЖС, внешний вид которых соответствует правилам благоустройства	%	

4. Территории в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
4.1	Площадь территорий в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей		
	- общая площадь	кв. м	
	- площадь благоустроенных территорий	кв. м	
4.2	Доля благоустроенных территорий	%	
4.3	Доля территорий с внешним видом зданий, строений и сооружений, соответствующим правилам благоустройства	%	

* - благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей возрастом до пяти лет и набором необходимой мебели, озеленением, оборудованными площадками для сбора отходов.

** - под удобным пешеходным доступом понимается возможность для пользователя площадки пройти до нее по оборудованному твердым покрытием и освещенному маршруту в течение не более чем пяти минут